

# ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 685 a následne Občianskeho zákonníka

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajímatelia:** 1.) Zlatica Kómúvesová rod. Tóthová, nar. 30.05.1925, trvale bytom Vojany č.54, PSČ 076 72,  
2.) Zlatica Vašková rod. Tóthová, nar. 13.04.1953, trvale bytom Drahňov č.33, PSČ 076 74.

**Nájomca:** Obec Vojany, IČO: 00332127, so sídlom Vojany č.72, PSČ 076 72, zastúpená Štefanom Czinkeom - starostom obce.

## Článok II. Predmet nájmu

- 1.Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Vojany par. č.417 záhrady o výmere 6340m<sup>2</sup> a par.č.418 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1678m<sup>2</sup> zapísané na LV číslo: 161 a to Zlatica Kómúvesová v podiele ¼ pod B3 a Zlatica Vašková v podiele 1/2 pod B2 a v podiele ¼ pod B4.
- 2.Prenajímatelia na základe tejto zmluvy prenajímajú nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť nehnuteľností z par.č.417 a z par.č.418 v k. ú. Vojany, vyznačenú na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.Prenajímatelia sa zaväzujú odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania dňom uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľov uvedeného dňa.

## Článok III. Účel nájmu

- 1.Prenajímatelia predmet nájmu uvedeného v článku II/2 tejto zmluvy dávajú do nájmu nájomcovi za účelom realizácie projektu: „ Odvedenie dažďových vôd Vojany – rekonštrukcia “ v rámci výzvy na predkladanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok .....vybudovanie dažďovej kanalizácie odvedenie dažďových vôd a to podzemným vedením. Nájomca na základe tejto zmluvy je oprávnený na predmete nájmu vykonať stavebné práce v rozsahu uvedenom v tomto projekte na vlastné náklady. Prenajímatelia sa oboznámili s uvedeným projektom a rozsahom stavebných prác a s ich vykonaním súhlasia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne pre tento účel.
- 2.Prenajímatelia sa zaväzujú umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonania opráv alebo iných činností ktoré súvisia s funkčnosťou zariadení umiestnených na prenajímaných nehnuteľnostiach.
- 3.Prenajímatelia a nájomca sa po vykonaní prác zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a to v rozsahu presne konkretizovaného v geometrickom pláne a to za odplatu v dohodnutej výške. Zmluvné strany sa zaväzujú túto zmluvu uzatvoriť v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu.

#### **Článok IV.**

##### ***Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného***

1. Prenajímatelia a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 12,50,-€ ( *slovom dvanásť EUR a päťdesiat euro centov*) pre Zlaticu Kómúvesovu a 37,50€ ( *slovom tridsaťsedem EUR a päťdesiat euro centov*) pre Zlaticu Vaškovú.
2. Nájomca sa zaväzuje ročné nájomné zaplatiť prenajímateľom a to vždy do 25.ého dňa prvého mesiaca kalendárneho roka dopredu. Nájomné za obdobie od 01.11.2015 do 31.12.2015 pre Zlaticu Kómúvesovú vo výške 2,08€ a pre Zlaticu Vaškovú vo výške 6,25 € je splatné do 25.novembra 2015.
3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti bude na účet prenajímateľov pripísané nájomné alebo zaplatené v hotovosti.

#### **Článok V.**

##### ***Poskytovanie služieb***

Prenajímatelia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebudú poskytovať nájomcovi žiadne služby.

#### **Článok VI.**

##### ***Doba nájmu***

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú do 01.08.2022.
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana písomne bez uvedenia dôvodu a to najskôr po uplynutí 6 rokov odo dňa ukončenia realizácie aktivít projektu. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VII.**

##### ***Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímatelia sú povinní udržiavať predmet nájmu v užívateľsky vhodnom stave.
3. Ak nájomca vynaloží na predmet nájmu náklady, nie je oprávnený žiadať od prenajímateľov náhradu týchto nákladov. Prenajímatelia touto cestou dávajú súhlas na vykonanie stavebných prác v zmysle zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré budú vykonané v súlade s vyššie uvedeným projektom.
4. Prenajímatelia sú počas trvania nájmu oprávnení vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
5. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľom písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľom bezodkladne po výzve prenajímateľov.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť inej fyzickej alebo právnickej osobe do podnájmu.

8. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľom zaplatiť škodu, vo výške 1000,-€ z toho 250,-€ pre Zlaticu Kómúvesovú a 750,-€ pre Zlaticu Vaškovú, spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavebných prác na prenajatých nehnuteľnostiach. Nájomca sa zaväzuje uvedenú škodu zaplatiť prenajímateľom v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia stavebných prác.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa zrušuje Zmluva o nájme zo dňa 01.08.2010 uzatvorená medzi zmluvnými stranami na ten istý predmet zmluvy.
2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
4. Nájomca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a táto môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že príslušným súdom na riešenie sporov vzniknutých z tejto zmluvy je Okresný súd Michalovce.
6. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto dohody stalo z časti alebo celkom neplatným, nedotkne sa to platnosti ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo nerealizovateľných ustanovení sa majú doplniť také, ktoré sú platné prípadne realizovateľné a ktoré čo do obsahu a účelu sú najbližšie k neplatným prípadne nerealizovateľným.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

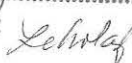
Vo Vojanoch dňa 13. 10. 2015

Prenajímatelia:



Nájomca:


Podľa knihy na overovanie číslo 157/2015  
Podpisal ZLATICA VAŠKOVÁ  
Rodné číslo 535413/278  
Bytom DRAHŇOV 23  
Č. OP. EB 463636  
Pred Obecným úradom vo Vojanoch  
Vo Vojanoch dňa 13. 10. 2015  
Podpis: 



Podľa knihy na overovanie číslo 172/2015  
Podpisal ZLATICA KÓMÚVESOVÁ  
Rodné číslo 255530/731  
Bytom 476130 RS-54 VOJANY 54  
Č. OP. 476130 RS-54  
Pred Obecným úradom vo Vojanoch  
Vo Vojanoch dňa 26. 10. 2015  
Podpis: 