

**Zmluva o dielo**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I****Zmluvné strany****1. Objednávateľ:**

Obchodné meno: Obec Vojany  
 Sídlo: Vojany 72, 076 72 Vojany  
 Zastúpený: Štefan Czinke, starosta obce  
 IČO: 00332127  
 DIČ: 2020540137  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
 Číslo účtu: 3024622/0200

**Osoby oprávnené na rokovanie**

vo veciach zmluvných: Štefan Czinke, starosta obce  
 telefón/e-mail: +421 566395234  
 vo veciach technických: Štefan Czinke, starosta obce  
 telefón/e-mail: +421 566395234

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**2. Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: Stavoservis spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov  
 Sídlo: Družstevná 195,075 01 Plechotice  
 Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Mihalko - konateľ  
 IČO: 31682987  
 DIČ: 2020506950  
 IČ pre DPH: SK2020506950  
 Bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
 Číslo účtu: 4008457679/7500

**Osoby oprávnené na rokovanie:**

vo veciach zmluvných: Ing. Vladimír Mihalko  
 telefón/e-mail: 0907928113/ stavoservistv@stavoservistv.sk  
 vo veciach technických: Ing. Vladimír Mihalko  
 telefón/e-mail: 0907928113/ stavosevistv@stavoservis tv.sk  
 Zapísaný v: OR Okresného súdu Košice I, Odd.:Sro, Vložka č. 4004/V

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Preambula**

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a znení neskorších predpisov – podlimitná zákazka podľa § 100 – 102, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Čl. I

### Východiskové podklady a údaje

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:

- 1.1. ponuka zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní
- 1.2. projektová dokumentácia s názvom: Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany – vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Máté Simon – PROING, P.O.Hviezdoslava 56/97, 079 01 Veľké Kapušany
- 1.3. ocenený výkaz výmer – rozpočet zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Východiskové údaje:

- 2.1. názov stavby: Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany
- 2.2. miesto stavby: katastrálne územie obce Vojany
- 2.3. stavebník: Obec Vojany
- 2.4. miesto zhotovenia diela: katastrálne územie obce Vojany, pozemok reg. C-KN parc. č. 2,3
- 2.5. lehota výstavby: 4 mesiace odo dňa odovzdania staveniska
  - 2.5.1. termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska
  - 2.5.2. termín ukončenia výstavby (vrátane odovzdania): do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
  - 2.5.3. odovzdanie staveniska: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
  - 2.5.4. trvanie zmluvy: 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s názvom (špecifikované v čl. I. tejto zmluvy)

#### „Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany“

na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a príloh č. 1, ako neoddeliteľných súčastí tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite, ktorá je pre daný druh diela obvyklá.

2. Objávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi, ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre kvalitné zhotovenie diela potrebné.

## Čl. III.

### Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu a kvalite vymedzené v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- 1.1. lehota výstavby: 4 mesiace odo dňa odovzdania staveniska

- 1.1.1. termín začatia výstavby: dňom odovzdania staveniska
- 1.1.2. termín ukončenia výstavby (vrátane odovzdania): do 4 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
- 1.1.3. odovzdanie staveniska: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.
- 1.1.4. trvanie zmluvy: 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať v skoršom termíne ponúknutom zhotoviteľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Čl. IV.**

##### **Cena za zhotovenie predmetu zmluvy**

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. 2 a Prílohy č.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena maximálna:

Spolu bez DPH: 123 239,89 Eur  
DPH 20% : 24 647,98 Eur

---

Celkom cena diela s DPH 147 887,87 Eur

Slovom jednoštyridsaťsedemtisíc osemstoosemdesiatšesť EUR osemdesiatšesť Centov

2. V celkovej hodnote – cene diela sú zahrnuté aj náklady za dočasné užívanie verejných komunikácií, podľa potreby zriadenie, prevádzka a vypratanie staveniska, náklady na médiá, kompletačnú činnosť, skúšky- revízne správy, merania a kontroly prác a pod.

3. Položkový rozpočet je záväzný pre vymedzenie rozsahu predmetu plnenia a je súčasťou tejto zmluvy – ako príloha č. 1.

4. Zhotoviteľ je povinný predložiť objednávateľovi rozpočet podľa ods. 3 čl. IV. ako elektronickú verziu podrobného rozpočtu (vo formáte MS Excel) ako aj povinný v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) predložiť každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy. Rozpočet musí byť vypracovaný na najnižšiu možnú úroveň položiek, t.j. na úroveň zodpovedajúci položkám výkaz – výmer.

5. Cena uvedená v čl. IV. ods 1. pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.

6. Dohodnutá cena môže byť upravená len v prípade:

administratívnych opatrení štátu: zmeny DPH,

v prípade zmeny právnych predpisov vzťahujúcich sa na túto zmluvu.

#### **Čl. V.**

##### **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ si uplatní nárok na úhradu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí zhotoviteľovi na základe jeho vyúčtovania za včas a riadne vykonané a dodané stavebné práce (t.j. za celé dielo alebo jeho príslušnej časti) cenu dohodnutú v súlade s cenovými predpismi po vykonaní obhliadky diela.

3. Súčasťou vyúčtovania bude súpis skutočne vykonaných prác, ktorý predloží zhotoviteľ objednávateľovi. Súpis skutočne vykonaných prác musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Objednávateľ overí správnosť súpisu v lehote do 7 – pracovných dní od jeho predloženia spôsobom - podpisom oprávnenej osoby – stavebný dozor resp. iné oprávnené osoby objednávateľa.

4. Zhotoviteľ má povinnosť práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť vystavená prehľadne.

5. Fakturované budú len skutočne vykonané a prevzaté práce v súlade s ostatnými ustanoveniami tejto zmluvy.

6. Faktúru zhotoviteľ vystaví v 4 –och rovnopisoch. Súčasťou faktúry a náležitosti faktúry ako daňového dokladu musia byť:

- 6.1. Označenie „faktúra“ a jej číslo,
- 6.2. Identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo), registrácia,
- 6.3. Označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má fakturovaná čiastka uhradiť,
- 6.4. Číslo zmluvy, názov stavby – diela a označenie fakturovanej časti diela,
- 6.5. Deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu splatnosti, fakturačné obdobie,
- 6.6. Fakturovaná suma,
- 6.7. Náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- 6.8. Objednávateľom potvrdený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok,
- 6.9. Pečiatka a podpis oprávnenej osoby za zhotoviteľa.

7. Lehota splatnosti je 60 dní odo dňa doručenia faktúry.

8. Objednávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplatenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

9. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru opraviť.

10. Zhotoviteľ považuje za preukázaný fakt o úhrade platby objednávateľom pripísanie príslušnej čiastky na účet zhotoviteľa.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ na plnenie predmetu zmluvy neposkytne zálohu ani preddavok.

12. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené.

13. Navyše práce môže zhotoviteľ vykonať iba so súhlasom objednávateľa a po podpísaní písomného dodatku k tejto zmluve.

## čl. VI.

### Podmienky pre vykonanie diela

1. Stavenisko odovzdá objednávateľ na základe zápisnice zhotoviteľovi v termíne bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku a za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb počas trvania stavebných prác a tiež voči vstupu tretích osôb na stavenisko.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody spôsobené tretím osobám svojou stavebnou činnosťou.

4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle §43 i stavebného zákona.

5. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.

6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko.

7. Okrem stavbyvedúceho a ním povereného pracovníka, je oprávnený robiť záznam do stavebného denníka odborný stavebný dozor objednávateľa, projektant a investor.

8. Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadnych okolností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

9. Vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí si zabezpečí zhotoviteľ na svoje náklady.

10. Prípadný odber elektrickej energie a vody pre stavebné účely si zabezpečí na svoj náklad zhotoviteľ. Podobne si zabezpečí odber elektrickej energie a vody pre objekty zariadenia staveniska.

11. Odvoz vybúraných hmôt prípadne zvyšnej zeminy a ich uloženie na skládku mimo stavenisko zabezpečí zhotoviteľ.

12. Použité vybúrané stavebné materiály vyvezie zhotoviteľ podľa pokynov stavebného dozoru.

13. Prípadné povolenie na zvláštne užívanie rozkopávky verejného priestranstva, zelene a miestnej komunikácie si zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ.

14. Počas realizácie stavebných prác bude zhotoviteľ rešpektovať vyjadrenia správcov podzemných vedení daných k projektu stavby.

15. K zásypu novozriadených inžinierskych sietí prizve zhotoviteľ ich budúcich správcov.

16. Objednávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia tejto zmluvy: zhotoviteľ najmenej tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 26 zákona o verejnom obstarávaní budú prílohou oznámenia o zmene subdodávateľa doručenému objednávateľovi zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu subdodávateľa až po doručení písomného súhlasu zo strany objednávateľa.

## **čl. VII**

### **Odovzdanie a prevzatie diela, vlastníctvo k dielu**

1. Odovzdanie a prevzatie diela (ďalej len „preberacie konanie“) začne nasledujúci deň po ukončení - zhotovení diela podľa čl. III. ods. 1 bod 1.3 tejto zmluvy.

2. Ku dňu preberacieho konania zhotoviteľ predloží predpísané atesty, certifikáty a revízne správy. Nepredložením týchto dokladov bude mať za následok zmarenie preberacieho konania, čo objednávateľ bude považovať za nedodržanie termínu ukončenia diela.

3. Po ukončení preberacieho konania sa vyhotoví zápis o odovzdaní a prevzatí, a dňom podpísania zápisu zmluvné strany prehlasujú, že dôjde k riadnemu splneniu predmetu zmluvy.

4. Súpis väd a nedorobkov zistených pri tomto konaní (súvisiace s predmetom tejto zmluvy) sa stanú nedeliteľnou súčasťou zápisu.

5. Preberacie konanie nesmie trvať dlhšie ako 30 dní odo dňa jeho začatia, uvedeného v zápise.

6. Vlastnícke právo zo zhotoviteľa na objednávateľa prechádza postupne, realizovaním etáp diela a jej úhrady.

## **čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za škodu**

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako aj za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie svojich záväzkov.

2. Pri uplatnení škôd sa budú strany riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR.

## **čl. IX.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady diela**

1. Záručná doba začne plynúť dňom jeho odovzdania a prevzatia na preberacom konaní.

2. Zhotoviteľ poskytne na zhotovené stavebné dielo záručnú dobu 60 mesiacov.

3.Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti zodpovedajúce technickým normám a predpisom.

4.Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonaná písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady a popis ako sa prejavuje. Zhotoviteľ je povinný do 5 pracovných dní po obdržaní reklamácie vadu posúdiť a oznámiť objednávateľovi, či vadu uznáva resp. neuznáva a z akých dôvodov. V prípade uznania vady je zhotoviteľ povinný dohodnúť sa s objednávateľom a podľa okolností s projektantom na spôsobe a termíne odstránenia vady.

5.Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 564 Obchodného zákonníka.

#### **čl. X.**

##### **Zmluvné pokuty a porušenie povinností**

1.Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela (oproti záväzku uvedenom v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy), zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania.

2.V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením vád a nedorobkov diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.

3.V prípade nedodržania technických parametrov ( 5% a viac) diela počas záručnej doby, preukázaných svetelno – technickým posúdením akreditovanou organizáciou, je povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny diela s DPH.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

5.Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a touto zmluvou.

#### **čl. XI.**

##### **Vyššia moc**

1.Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od objednávateľa ani zhotoviteľa a ani ich nemôžu ovplyvniť.

2.Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným od vyskytnutia sa vyššej moci, bude čas, predmet alebo cena plnenia upravená dodatkom ku zmluve.

#### **čl. XII.**

##### **Ukončenie zmluvy, odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov**

1.Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch zmluvných strán aj písomnou dohodou zmluvných strán a písomným odstúpením od zmluvy.

2.V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v dohode (ďalej len „deň zániku zmluvy dohodou“). V dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

3.Ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou, právnymi predpismi a na písomnú výzvu objednávateľa toto konanie a jeho následky v určenej lehote neodstráni, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú podľa § 349 a § 351 Obchodného zákonníka.

4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy, ak zhotoviteľ nedodrží kvalitu dodávaného diela a pri jeho inštalácii a napojení nepostupuje v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami a touto zmluvou.

5. Odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory z tejto zmluvy riešiť zmiernou cestou a vzájomným rokovaním. Ak nedôjde k súhlasnému stanovisku zmluvných strán, je ktorákolvek zmluvná strana oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu SR.

### Čl. XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona o verejnom obstarávaní len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne podpísané a potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce.

4. V zmysle § 10a zákona o verejnom obstarávaní, po dobu od podania návrhu rade o určenie, že po uzavretí zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaloženej odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, do doby právoplatného rozhodnutia rady, dodanie tovaru, ktorý je predmetom zmluvy bude prerušené a lehota plnenia neplynie.

5. Spory vyplývajúce zo zmluvy budú zmluvné strany riešiť prednostne zmiernou, pre prípad súdneho sporu je miestne príslušným súdom súd v sídle objednávateľa.

6. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia obcou ([www.vojany.sk](http://www.vojany.sk);) podľa osobitného predpisu.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s ním, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

a) Príloha č. 1 – rozpočet zhotoviteľa v tlačenej verzii a v el. verzii vo formáte MS Excel,

V Prjavoroch dňa 23.7.2014



Za objednávateľa



V Plechtyňách dňa 6.5.2014

  


STAVOSERVIS  
S. R. O.  
TEL: 020 702 1188  
TEL. FAX: 020 702 1188  
020 702 1188

Za zhotoviteľa