

MANDÁTNÁ ZMLUVA

o výkone činnosti občasného stavebného dozoru investora na stavbe
„Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany“ a
„Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany“.

Článok 1 Zmluvné strany

MANDATÁR:

Názov: Ing. Peter Simon

Adresa:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

E-mail:

a

MANDANT:

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Telefón:

E-mail:

Obec Vojany

Vojany č. 72, 076 72 Vojany

Štefan Czinke, starosta

VÚB, a.s., Veľké Kapušany

3024622/0200

00332127

2020540137

+42156 639 52 34, mobil +421918 519 307

ouv@centrum.sk

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že bude vykonávať činnosť občasného stavebného dozoru na stavbe s názvom:
 1. Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany
 2. Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že zaplatí za dohodnuté výkony a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

Článok 3

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 3.1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť podľa všeobecne záväzných predpisov, podľa platných noriem STN a podľa ustanovení tejto zmluvy, v súlade so záujmami mandanta. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zriaďovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov.
- 3.2. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchýliť, len ak to je naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár môže včas dostať jeho súhlas.
- 3.3. Mandatár zodpovedá za škody na veciach prevzatých od hlavného dodávateľa stavby, ak túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

Článok 4

Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude plniť priebežne od účinnosti zmluvy až do vydania kolaudačného rozhodnutia.

Článok 5

Spolupôsobenie a podklady mandátára

- 5.1. Mandant odovzdá mandátárovi :
 - právoplatné stavebné povolenie,
 - 1 paré projektu stavby,
 - vyjadrenie dotknutých orgánov k stavbe
- 5.2. Mandant zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.
- 5.3. Mandant sa zaväzuje, že na stavbe vykonané práce a dodávky bude uhrádzať až po ich prevzatí mandátárom čo sa týka kvality a množstva a nebude vyvíjať nátlak na dodávateľa a stavebného dozora stavby, ktorý by bol v rozpore s platnými technickými normami.

Článok 6

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 6.1. Cena za činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, bola určená na základe výsledku prieskumu trhu podľa § 9 ods. 9. zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá činí:
 1. Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany: 2100,- eur (slovom: dvetisícjednosto eur),
 2. Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany: 1700,- eur (slovom: jedentisícšedemsto eur).
- 6.2. Objednávateľ na plnenie predmetu zmluvy neposkytuje zálohu ani preddavok, za vykonanie činnosti zaplatí zmluvnú cenu bezhotovostným stykom s dohodnutou splatnosťou 30 dní odo dňa podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok 7

Zodpovednosť, závady, záruka

- 7.1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 7.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené podkladov prevzatých od objednávateľa a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

Článok 8

Rozsah činnosti mandátára

- a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka (montážneho) denníka,
- b) starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených častí diela,
- c) odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp. zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- e) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- f) kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- g) spolupráca spolupracovníkmi projektanta, zabezpečovanie súladu realizovaných prác s projektom,
spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- h) sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- i) sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- j) kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela na nedodržanie termínov,
- k) organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- l) účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom – Ministerstvom dopravy výstavby a regionálneho rozvoja SR,
- m) kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- n) kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- o) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- p) príprava a organizácia kolaudačného konania s príslušným stavebným úradom,
- q) vydanie kolaudačného rozhodnutia a jeho právoplatnosť,

Článok 9
Všeobecné dojednania

- 9.1. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, z ktorých obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.

Vo Vojanoch, dňa : 3. 7 2014

MANDATÁR:

Ing. Peter Simon

MANDANT:

Štefan Czinke

