

Návrh

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. **Objednávateľ :** **OBEC Vojany**
 Zastúpený : Štefan Czinke, starosta
 Sídlo : Obecný úrad vo Vojanoch, Vojany č. 72, 076 72 Vojany
 IČO : 00332127
 DIČ : 2020540137
 Bankové spojenie : VÚB a.s.
 Číslo účtu : 2951489058/0200
 Telefón/fax : 056/6395234
 e-mail : ouv@centrum.sk

- 1. **Zhotoviteľ :** **Jákob – ép. Kft.**
 Adresa : Csonkás út. 1/a, 3961 VAJDÁCSKA, Maďarsko
 Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným
 Zapísaný v:
 Štatutárny orgán : Jákob György, konateľ
 Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : Jákob György, konateľ
 Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : Jákob György, konateľ
 IČO : 05-09-014425
 IČ DPH : 14021167-2-05
 Bankové spojenie : K&H
 Číslo účtu : 10400315-00018185-00000001
 Mobil :

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania podlimitnej zákazky podľa § 100 – 102 zákona o verejnom obstarávaní..

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany**“.
- 2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

Čl. II. Čas plnenia

- Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
 - odovzdanie staveniska: na základe výzvy objednávateľa (predpokladaný termín do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo),
 - začatie prác: nasledujúci pracovný deň po odovzdaní staveniska,
 - ukončenie prác: do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska
 - lehota dodania – výstavby do 2 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
- Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
- Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
- V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. III. Zmluvná cena

- Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu platnú počas trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl. III. Cena je uvedená v členení:

a) cena bez DPH	111 296,43 Eur
b) DPH 27 %	30 050,04 Eur
c) cena spolu s DPH	141 346,47 Eur

slovom:
- Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
- Ak po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať, pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene, alebo za pôvodných podmienok, je možné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve postupom uvedeným v § 10a ods.4 zák.č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Postup úpravy ceny predmetu plnenia bude nasledovný:
 - Zhotoviteľ vypracuje dodatok rozpočtu ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu dodatku k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatku k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer,
 - sprievodnú správu,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, ...) objasňujúce predmet dodatku.
 - na pokyn objednávateľa vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu,
 - pre ocenenie výkazu výmer bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte a sú čo sa týka množstva a typu porovnateľné s položkami z rozpočtu, bude používať ceny z rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,

- d) zhotoviteľ predloží dodatok k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie,
- e) v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá,

5. Zhotoviteľ je oprávnený prístupíť k vykonávaniu týchto prác až po podpísaní dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať na základe predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.
2. Lehota splatnosti faktúry bude **30 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.

Čl. V.

Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru.
6. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
7. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

10. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
11. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
12. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty od zabudovaných materiálov.
13. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje stavebný dozor.
14. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

Čl. VI.

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. X.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Čl. XII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).

Vo Vojanoch, 13.05.2014

Za objednávateľa:

Štefan Czinke
starosta



Vo Vajdácske, 2014.03.10.

Za zhotoviteľa:

Jákob György
konateľ

