

Mandátna zmluva č.:

na výkon činností stavebného dozoru uzavretá podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

Čl.

Zmluvné strany

Mandant : Obec Vojany
 Sídlo: Vojany č.72, 076 72 Vojany
 V zastúpení: Štefan CZINKE – starosta obce
 IČO: 00332127
 (Ďalej len „mandant“)

a

Mandatár : Michal Davala - ANNA
 Miesto podnikania : ul. Jarná č.2043/12, Trebišov, PSČ 075 01
 IČO: 33157154
 DIČ: 1024036310
 Tel/mobil: 0905 462 283
 Email: michaldavala@gmail.com
 Bankové spojenie: VÚB TREBIŠOV
 Číslo účtu: 198642 - 622/0200
 Zapísaný v Živnostenskom registri: ObÚ Trebišov pod č.811 - 912
 (Ďalej len „mandatár“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že mandatár za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná za odplatu pre mandanta činnosť občasného stavebného dozoru stavby s názvom: „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v Obci Vojany“. Rozsah činnosti spočíva :
 - 1.1. Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
 - 1.2. Odsúhlasovanie zmien a dodatkov k zmluve o dielo, ktoré nezvyšujú náklady stavebného diela, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s oprávnenou osobou, ktorá vypracovala projektovú dokumentáciu pre zhotovenie diela,
 - 1.3. Bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
 - 1.4. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie na úhradu,
 - 1.5. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
 - 1.6. Spolupráca so spracovateľom projektovej dokumentácie,
 - 1.7. Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov,
 - 1.8. Vyžadovanie dokladov a preukázaní zhody výrobkov resp. certifikáty pre dielo – pre potreby investora,
 - 1.9. Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo, vykonávanie zápisov do stavebného denníka,
 - 1.10. Spolupráca so zástupcami zhotoviteľa diela pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
 - 1.11. Kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,

- 1.12. Kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela, alebo jej častí, príprava a vykonanie preberacieho konania diela,
 - 1.13. Kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
 - 1.14. Spolusúčinnosť pre investora v prípade kontroly na mieste na stavbe zo strany sprostredkovateľského orgánu poskytovateľa NFP.
2. Mandatár vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s projektom stavby „Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia v Obci Vojany“.

Čl. III

Odplata a platobné podmienky

- 1) Odplata za činnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok.
- 2) Odplata mandanta za činnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 3900,-EUR (slovom tritisíc deväťsto Eur). Jedná sa o sumu, ktorá je bez DPH nakoľko mandatár nie je platcom DPH.
- 3) Odplata uvedená v bode 2 tohto článku obsahuje všetky výdavky spojené s výkonom činnosti pri plnení predmetu tejto zmluvy (ako cestovné náklady, poštovné).
- 4) Odplata mandatárovi bude uhradená na základe faktúry, vystavenej mandatárom po skončení činnosti. Mandatár je oprávnený uvedenú faktúru vystaviť mandantovi to v lehote do 30-tich dní odo dňa ukončenia činnosti stavebného dozoru. Mandant sa zaväzuje uvedenú odplatu zaplatiť mandatárovi do 30-tich dní odo dňa jeho doručenia.
- 5) Uvedená odplata je konečnou.

Čl. IV

Čas plnenia zmluvy

- 1) Činnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy vykoná mandatár od termínu účinnosti tejto mandátnej zmluvy do ukončenia vyššie uvedenej stavby čo je predpokladaný termín 31.júla 2014.
- 2) Mandatár sa zaväzuje dodržať lehotu a vykonať činnosť v bode 1) za podmienky, že mandant mandatárovi odovzdá potrebné podklady pre výkon predmetu zmluvy a poskytne potrebnú súčinnosť mandatárovi k tomu, aby mohol byť naplnený účel zmluvy.

Čl. V

Sankcie

- 1) Za nedodržanie lehôt podľa čl. IV. tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z odplaty podľa čl. III bod 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ktorá sa uplatní odpočtom z fakturovanej odplaty.
- 2) Za nedodržané lehoty splatnosti faktúry mandant sa zaväzuje uhradiť úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej odplaty za každý deň omeškania.

Čl. VI

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona a ďalšie súvisiace predpisy, všeobecné záväzné predpisy a ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi a pokynmi mandanta.

Čl. VII

Spolupôsobenie a podklady mandanta

- 1) Plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy uskutoční mandatár podľa podkladov, ktoré mandant odovzdá mandatárovi a ktorých poskytnutie je závislé od mandanta. Za správnosť a úplnosť týchto podkladov zodpovedá mandant.

- 2) Plnenie predmetu tejto zmluvy zabezpečí mandatár na základe podkladov poskytnutých mandantom. Ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy vznikne ďalšia potreba poskytnutia podkladov, mandant sa zaväzuje tieto podklady na základe reálnej požiadavky mandatára v rámci spolupôsobenia poskytnúť.
- 3) Mandatár vyhlasuje, že si neuplatní ďalšie náklady súvisiace s výkonom predmetu tejto zmluvy okrem nákladov uvádzaných v tejto zmluve.
- 4) V priebehu plnenia tejto zmluvy sa bude mandatár zúčastňovať konzultácií s mandantom na základe jeho výzvy.

Čl. VIII

Zodpovednosť za škodu

Mandatár nezodpovedá za škodu, ktorá bola spôsobená použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozorniť mandatára a ten na ich použitie trval.

Čl. IX

Zmena záväzku

- 1) Ak vzniknú zo strany mandanta nové požiadavky po uzavretí zmluvy, ktoré nie sú v zmluve uvedené, mandatár sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku a to dodatkom k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku, vzájomnou dohodou určia tretiu osobu, ktorej predložia predmet sporu. Ak nedôjde k dohode, bude predmet sporu predložený súdu.

Čl. X

Osobitné ujednania

- 1) Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou a k spokojnosti mandanta.
- 2) Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
- 3) Mandatár sa nesmie od pokynov mandanta odchyliť, ak to zakazuje mandátna zmluva alebo mandant. Ak mandatár túto povinnosť poruší a poškodí mandanta, zodpovedá za spôsobené škody mandantovi.
- 4) V prípade, že právny vzťah založený touto zmluvou skončí pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, za činnosť riadne uskutočnenú do jej skončenia má mandatár nárok na úhradu nákladov účelne a preukázateľne vynaložených a súvisiacich s predmetom tejto zmluvy podľa Obchodného zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o údajoch a skutočnostiach, s ktorými sa oboznámia pri plnení predmetu tejto zmluvy a týkajúcich sa predmetu zákazky s tým, že informácie a materiály nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú poskytnuté tretej osobe.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce.
- 2) Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia prísl. ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov SR.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží tri vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 4) Túto zmluvu je možné meniť iba písomne vzájomne odsúhlasenými dodatkami.
- 5) Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy a prehlasujú, že túto zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola uzavieraná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.

Vo Vojanoch dňa 15. 8. 2013

Mandant: ŠTEFAN CZIWE

V Trebišove dňa 15. 8. 2013

Mandatár: Michal Davala

