

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

číslo:2/2013

Zmluvné strany

1. Objednávateľ: **Obec Vojany**
Zastúpený: Štefan Czinke, starosta
Sídlo : Obecný úrad vo Vojanoch, Vojany č. 72, 076 72 Vojany
IČO: 00332127
DIČ: 2020540137
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: 2951489058/0200
Telefón/fax: 056/6395234
e-mail: ouv@centrum.sk

2. Zhotoviteľ : **Attila Hires – STAVEBNÁ ČINNOSŤ**
Adresa : P.O.Hviezdoslava 25/20, 079 01 Veľké Kapušany
Právna forma : živnostenské podnikanie
Zapísaný v živnostenskom registri č. 807 – 11829 na Obvodnom úrade Michalovce
Štatutárny orgán: Attila Hires, podnikateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Attila Hires
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických: Attila Hires
IČO: 40 010 007
IČ DPH: SK1020898087
DIČ: 1020898087
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok prieskumu trhu v zmysle § 102 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil prieskum trhu.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Výmena strešnej kritiny a odstránenie havarijného stavu na jestvujúcom vodovode na dome smútku Vojany**“, na domu smútku v k. ú. Vojany nachádzajúcom sa na par.č.584/2.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov a rozpočtu stavby ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, zrealizuje stavebné práce.

Čl. II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
 - a) odovzdanie staveniska: na základe výzvy objednávateľa
 - b) začatie prác: do 5-tich dní po odovzdaní staveniska
 - c) ukončenie prác: do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy o dielo.



2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl. II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu podľa písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl. III. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy.
 - a) **cena bez DPH** **17 951,52 Eur**
 - b) **DPH 20%** **3 590,30 Eur**
 - c) **cena spolu s DPH** **21 541,82 Eur**slovom: dvadsaťjednatisícpäťstoštyridsaťjeden eur a osemdesiatdva euro centov vrátane DPH.
2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. Zmena ceny diela nie je prípustná.
4. Naviac práce znamenajú práce nezahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii stavby a ocenenom výkaze výmer, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
5. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia bude nasledovný:
 - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.
 - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - c) na pokyn objednávateľa vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu,
 - d) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich písomného doručenia. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - e) v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá,
 - f) dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,
 - g) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku,
 - h) zhotoviteľ je oprávnený pristúpiť k vykonávaniu naviac prác iba po podpísaní písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý sa stane účinným.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať na základe predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených zástupcom objednávateľa.

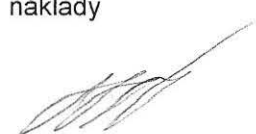
2. Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa prevzatia diela na základe podpísaného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČI. V. Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady. Zhotoviteľ je uzrozumený s tým, že dielo sa vykonáva na domu smútku, na miestnom cintoríne a preto bude dbať v zvýšenej miere na to, aby zostala zachovaná vážnosť a úcta k miestu kde sa tieto práce vykonávajú.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Objednávateľ je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi.
6. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
8. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
9. Dielo sa považuje za dodané ak bolo protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho častí môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
10. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
11. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - zápisnice, certifikáty a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých výrobkov a materiálov, atesty od zabudovaných materiálov,
12. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje zhotoviteľ.
13. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.

ČI. VI. Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.



Čl. VII. Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamácií zhotoviteľ.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyzrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VIII. Ostatné práva a povinnosti

Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.

Čl. IX. Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

Čl. X. Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XI.



Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného záväzku ukončiť dielo v dohodnutom termíne a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

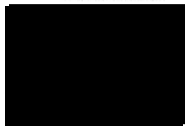
Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce.

Vo Vojanoch 27.06.2013

Objednávateľ:

Štefan Czinke
starosta



Zhotoviteľ:

Attila Hires
súkromný podnikateľ



ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
IČO: 2520
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 49010007, DIČ SK: 1020890087