

ZMLUVA O DIELO

4/2012

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Č.I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ :** **OBEC Vojany**
Zastúpený : Štefan Czinke, starosta
Sídlo : Obecný úrad vo Vojanoch, Vojany č. 72, 076 72 Vojany
IČO : 00332127
DIČ : 2020540137
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 2951489058/0200
Telefón/fax : 056/6395234
e-mail : ouv@centrum.sk
1. **Zhotoviteľ :** **Attila Hires – STAVEBNÁ ČINNOSŤ**
Adresa : P.O. Hviezdoslava 25/20, 079 01 Veľké Kapušany
Právna forma : živnostenské podnikanie
Zapísaní v živnostenskom registri č. 807 – 11829 na obvodnom úrade Michalovce
Štatutárny orgán : Attila Hires, podnikateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : Attila Hires
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : Attila Hires
IČO : 40 010 007
IČ DPH : 1020898087
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0551556865/0900
Mobil : 0907 257 039



Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Čl.II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom : „**Spevnené plochy k polyfunkčnej budove v obci Vojany**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

Čl.III. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
2 mesiace od odovzdania staveniska, odovzdanie staveniska do 10dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl.II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou :
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl.IV. Zmluvná cena


1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl.III. Cena je uvedená v členení :

a) cena bez DPH	40 943,50 Eur
b) DPH 20%	8 188,70 Eur
c) cena spolu s DPH	49 132,20 Eur

slovom : štyridsaťdeväťtisícstotridsaťdva eur a dvadsať centov vrátane DPH.



2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
3. K zmene ceny môže dôjsť :
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
4. Ceny je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.
5. Navyše práce znamenajú práce nezahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii stavby a ocenenom výkaze výmer, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Navyše práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp.rozšírení predmetu plnenia bude nasledovný :
 - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.
 - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať :
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
 - položkovitý odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - c) na pokyn objednávateľa vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu,
 - d) pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne :
 - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte a sú čo sa týka množstva a typu porovnateľné s položkami z rozpočtu, bude používať ceny z rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - menej práce budú odpočítané podľa rozpočtu,
 - e) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich písomného doručenia. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - f) v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá,
 - g) dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre,
 - h) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
 - i) práce navyše, nepredvídané náklady, vyplynú z požiadaviek objednávateľa, budú ocenené, vzájomne odsúhlasené objednávateľom a budú predmetom dodatku k tejto zmluve.



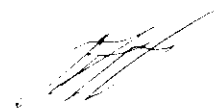
- j) ak dielo alebo jeho časť nebude realizovaná z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje, že tieto práce ani iné náklady nebude objednávateľovi fakturovať.

ČI.V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Práce sa budú uhrádzať na základe predložených faktúr podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
2. Lehota splatnosti faktúry bude **30 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na počtovej pečiatke z miesta odoslania.

ČI.VI. Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Na vyžiadanie objednávateľovi musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.



8. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
10. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
11. Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.
12. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.
Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela:
 - a) Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
 - b) Certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
 - c) Vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z. z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
 - d) Zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v prípade ich vykonania
 - e) Zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
 - f) Stavebné denníky

Čl.VII.

Zodpovednosť za spôsobené škody

1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl.VIII.

Zodpovednosť za vady a záruky

1. Záručná doba na vykonané stavebné dielo sa stanovuje na 24 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdávania a prevzatia realizovaného diela. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby. V prípade, že dielo bude zhotovované po častiach, záručná doba začína plynúť dňom inštalácie jednotlivých častí diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť oprávnené



reklamované vydy. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávatel' u zhotovitel'a písomne.

3. Zhotovitel' je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnenej vady, najneskôr však do 5 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávatel'om, pokiaľ strany nedohodnú iný termín a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotovitel'om a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.
4. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotovitel'a podľa čl. 1 tejto zmluvy.

Čl.IX.

Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotovitel' nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávatel'a previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.

Čl.X.

Zmluvné pokuty

1. Ak zhotovitel' nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, objednávatel' môže vymáhať od zhotovitel'a zaplataenie pokuty vo výške 0,05% z výšky ceny diela za každý deň omeškania.
2. Ak zhotovitel' neodstráni vady v stanovenom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 2% z ceny vadnej časti diela za každý deň omeškania a za predpokladu, že objednávatel' poskytol zhotovitel'ovi potrebnú súčinnosť pri odstránení väd.
3. V prípade že objednávatel' je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl.XI.

Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu :
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotovitel'a zastaviť plnenie predmetu zmluvy.



4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

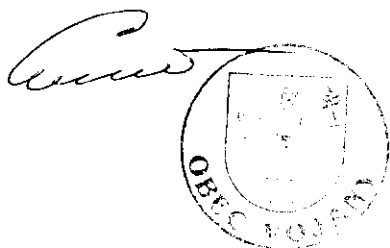
Čl.XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).


Vo Vojanoch, 9.10.2012

Vo Veľkých Kapušanoch 09.10.2012

Štefan Czinke
starosta



Attila Hires
súkromný podnikateľ


ATTILA HIRES
STAVEBNÁ ČINNOSŤ
IČO: 40910007
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 40910007, DIČ SR: 1929690087