

ZMLUVA O DIELO

3/2012

Uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ :** **OBEC Vojany**
Zastúpený : Štefan Czinke, starosta
Sídlo : Obecný úrad vo Vojanoch, Vojany č. 72, 076 72 Vojany
IČO : 00332127
DIČ : 2020540137
Bankové spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu : 2951489058/0200
Telefón/fax : 056/6395234
e-mail : ouv@centrum.sk
1. **Zhotoviteľ :** **Attila Hires – STAVEBNÁ ČINNOSŤ**
Adresa : P.O. Hviezdoslava 25/20, 079 01 Veľké Kapušany
Právna forma : živnostenské podnikanie
Zapísaní v živnostenskom registri č. 807 – 11829 na obvodnom úrade Michalovce
Štatutárny orgán : Attila Hires, podnikateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných : Attila Hires
Osoby oprávnené rokovať vo veciach technických : Attila Hires
IČO : 40 010 007
IČ DPH : 1020898087
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu : 0551556865/0900
Mobil : 0907 257 039



Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania zákazky v zmysle § 3 zákona 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákaziek s nízkou hodnotou.

Čl.I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác s názvom : „**Altánok 10m x 6m Vojany**“.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa súťažných podkladov zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo.

Čl.II. Čas plnenia

1. Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny :
 - a) začatie prác : 14.08.2012
 - b) ukončenie prác : 24.08.2012
2. Zmluvné termíny uvedené v bode 1 čl.II sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou :
 - a) vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - b) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ mešká s dodaním podľa zmluvného termínu, bude objednávateľ žiadať náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom zmluva zostáva v platnosti.
4. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Čl.III. Zmluvná cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a považuje sa za cenu maximálnu platnú počas trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3 čl.III. Cena je uvedená v členení :

a) cena bez DPH	7 250,00 Eur
b) DPH 20%	1 450,00 Eur
c) cena spolu s DPH	8 700,00 Eur

slovom : osemtisíc sedemsto eur vrátane DPH.



- F
2. Cena diela je stanovená na základe oceneného výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č.1 tejto zmluvy.
 3. K zmene ceny môže dôjsť :
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - b) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu.
 4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
 5. Navyiac práce znamenajú práce nezahrnuté v pôvodnej projektovej dokumentácii stavby a ocenenom výkaze výmer, ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávateľ. Navyiac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
 6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp.rozšírení predmetu plnenia bude nasledovný :
 - a) každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet) bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa.
 - b) v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať :
 - rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
 - rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
 - položkovite ocenený výkaz výmer navyiac prác,
 - položkovitý odpočet ceny menej prác,
 - sprievodnú správu,
 - kópiu zápisov zo stavebného denníka,
 - ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky,) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,
 - c) na pokyn objednávateľa vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu,
 - d) pre ocenenie výkazu výmer u navyiac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne :
 - pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte a sú čo sa týka množstva a typu porovnateľné s položkami z rozpočtu, bude používať ceny z rozpočtu,
 - pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - menej práce budú odpočítané podľa rozpočtu,
 - e) zhotoviteľ bude predkladať dodatky k rozpočtom objednávateľovi na osúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp.vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu do 5 dní od ich písomného doručenia. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,
 - f) v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie posledne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá,
 - g) dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyiac prác vo faktúre,
 - h) v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.



Čl.IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok. Lehota splatnosti faktúry bude **14 dní** od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa.

Čl.V. Dodacie podmienky

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
2. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku a v jeho okolí udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti, a to na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo objektu.
4. Objednávateľ alebo nim poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Na vyžiadanie mu musia byť predložené vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty.
5. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovanie zhody o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
8. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
10. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.



Čl.VI.
Zodpovednosť za spôsobené škody

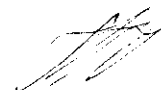
1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.

Čl.VII.
Zodpovednosť za vady a záruky

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela.
3. Ak objednávateľ prevezme chybné dielo, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie chyby. Na odstránenie chýb poskytne zhotoviteľovi primeranú lehotu.
4. Na písomnú žiadosť objednávateľ'a je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu chyby svojej dodávky odstrániť. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia príslušného súdu o reklamácií zhotoviteľ'a.
5. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni chyby v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľ'a. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľ'a bez zbytočného odkladu.
6. Ak sa ukáže, že chyby zistené na vykonanom diele nie je možné odstrániť alebo ich je možné odstrániť len vynaložením neprimeraných nákladov, má objednávateľ právo na primerané zníženie zmluvnej ceny.
7. Ak je chyba, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela, zavinená zhotoviteľ'om, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľ'ovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl.VIII.
Ostatné práva a povinnosti

1. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľ'a previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.



ČI.IX. Zmluvné pokuty

1. Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
2. Pri nedodržaní termínu zo strany objednávateľa podľa bodu 2 článku IV. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

ČI.X. Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu :
 - zmluva o dielo,
 - súťažné podklady,
 - ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - technické špecifikácie prác,
 - všeobecné technické podmienky.
2. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
3. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
4. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XI. Odstúpenie od zmluvy

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlási, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
5. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.




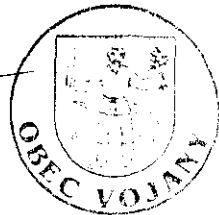
Čl.XII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dva vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internete.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený výkaz výmer (rozpočet stavby).



Vo Vojanoch, 13.08.2012 .

Vo Veľkých Kapušanoch 13.08.2012

Štefan Czinke
starosta

Attila Hires
súkromný podnikateľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Altánok 10m x 6m Vojany	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ		Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ	40010007	SK1020898087
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	27.07.2012

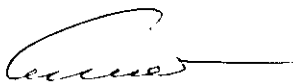
Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A	Základné rozp. náklady	B	Doplnkové náklady	C	Veďfajšie rozpočtové náklady			
1	HSV Dodávky	0,00	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00%	0,00	
2	Montáž	0,00	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostaven. doprava	0,00%	0,00	
3	PSV Dodávky	1 838,30	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Stažené podmienky	0,00%	0,00	
4	Montáž	5 411,70	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00%	0,00	
5	"M" Dodávky	0,00			17 Klimatické vplyvy	0,00%	0,00	
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)	7 250,00	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady		0,00	
Projektant				D Celkové náklady				
				23 Súčet 7, 12, 19-22				7 250,00
				24 DPH 20,00 % z 7 250,00				1 450,00
				25 Cena s DPH (r. 23-24)				8 700,00
				E Prípochty a odpočty				
				26 Dodávky zadávateľa				0,00
				27 Kízavá doložka				0,00
				28 Zvýhodnenie +-				0,00

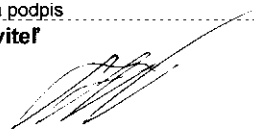
Dátum a podpis
Objednávateľ



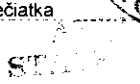
Pečiatka



Dátum a podpis
Zhotoviteľ



Pečiatka



Dátum a podpis

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba: **Altánok 10m x 6m Vojany**

Objednávateľ: **Obec Vojany**

Spracoval: **Attila Hires**

Zhotoviteľ: **Attila Hires - STAVEBNÁ ČINNOSŤ**

Dátum: **27.07.2012**

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
PSV Práce a dodávky PSV						7 250,00	4,850
762 Konštrukcie tesárske						2 510,18	3,700
1	762332120	Montáž viazaných konštrukcií krovov striech z reziva priemernej plochy 120-224 cm ²	m	116,000	4,95	574,20	0,030
2	6051593300	Rezivo (hranoly, fošne) - hoblované	m ³	5,580	220,46	1 230,17	3,069
3	6051711300	Lata smrek do 25cm ² x dl.400-650cm	m ³	0,800	200,62	160,50	0,440
4	762342202	Montáž debnenia a latovania štítových odkvapových ríms pri vzdialenosti lát do 220 mm	m ²	94,600	1,49	140,95	0,000
5	762395000	Spojovacie prostriedky pre viazané konštrukcie krovov, debnenie a latovanie, nadstrešné konštr., spádové klíny - svorky, dosky, klnce, pásová oceľ, vruty	m ³	6,980	45,57	318,08	0,161
6	762411101	Kotvenie stlpov	ks	12,000	7,19	86,28	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						1 251,56	0,464
7	764172009	Krytina plechová škridlová s príslušenstvom DODÁVKA + MONTÁŽ	m ²	94,600	13,23	1 251,56	0,464
766 Konštrukcie stolárske						2 539,16	0,583
8	766421221	Montáž obloženia podhládov rovných palubovkami na pero a drážku	m ²	94,600	9,84	930,86	0,004
9	6119166500	Obloženie tetranský profil hr. 12mm	m ²	98,380	4,55	447,63	0,578
10	766812111	Drevený stôl s lavičkou (stôl 2 x 0,7m, s lavičkou 2 x 1,5m) - DODÁVKA A MONTÁŽ	ks	5,000	114,31	571,55	0,000
11	766812119	Drevené zábradlie výška 0,9m	m	28,000	21,04	589,12	0,000
783 Dokončovacie práce - nátery						949,10	0,103
12	783626200	Nátery stolárskych výrobkov syntetické lazurovacím lakom 2x lakovaním	m ²	280,000	2,28	638,40	0,062
13	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m ²	130,000	2,39	310,70	0,042
Celkom						7 250,00	4,850

