

**ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI**  
číslo: 2 /2011  
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

---

**Článok I.**  
*Zmluvné strany*

1. **Prenajímateľ:** **OBEC VOJANY**  
Vojany č.72  
076 72 Vojany  
**Zastúpený:** **Štefan Czinke**, starosta obce  
**IČO:** 332127  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., expozitúra Veľké Kapušany  
**Číslo účtu:** 3024-622 / 0200

2. **Nájomca:** **Mária Vajová**

**Dátum narodenia:** XXXXXXXXXX  
**Trvalé bydlisko:** XXXXXXXXXX

**Článok II.**  
*Predmet nájmu*

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Vojany par. č. 118/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 2877 m<sup>2</sup> zapísaná na liste vlastníctva č.1 v celosti.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť par. č. 118/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v celosti o výmere 12 m<sup>2</sup> s tým, že presné umiestnenie prenajímanej časti nehnuteľnosti je uvedený v náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti za účelom umiestnenia montovanej garáže pre motorové vozidlo.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi voľný prístup k prenajímanej časti nehnuteľnosti kedykoľvek a vykonať prípadné úpravy nevyhnutné pre umiestnenie tejto garáže. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením takej garáže ktorá nebude spojená s pevným základom so zemou.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania od 1.1.2012. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedený deň.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a je mu známe, že nehnuteľnosť sa môže užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.

**Článok III.**  
*Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného*

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 24,- € ( slovom dvadsaťštyri EUR ) za nehnuteľnosť uvedenú v článku II/2 tejto zmluvy počas trvania platnosti tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné zaplatiť prenájomateľovi v pravidelných polročných splátkach splatných vždy dopredu a to do 15.01. a do 15.07. príslušného kalendárneho roka vo výške 12,- Eur, poukázaním tejto sumy na účet obec uvedený v čl. I tejto zmluvy, variabilný symbol: číslo zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné uvedené v čl. IV/1 tejto zmluvy sa bude každý rok a to vždy k 31.3. príslušného kalendárneho roka upravovať o výšku inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok určenú Štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné splácať prenájomateľovi od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka. Prenajímateľ sa zaväzuje do 31.03. príslušného kalendárneho roka o výške inflácie a o výške takto upraveného nájomného písomne informovať nájomcu.

#### **Článok V.**

##### *Poskytovanie služieb*

Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

#### **Článok VI.**

##### *Doba nájmu*

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína planúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

#### **Článok VII.**

##### *Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán*

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.

#### **Článok VIII.**

##### *Záverčné ustanovenia*

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

2. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľné. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vojanoch dňa .....30.12.2011.....

Prenajímateľ:



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'OBEC VOJANY' and a central emblem. The signature is written in a cursive style.

Nájomca: 