

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEL'NOSTI

číslo: 45/2010

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **OBEC VOJANY,**
Vojany č.72
076 72 Vojany
Zastúpený: **Štefan Czinke,** starosta obce
IČO: **332127**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., expositúra Veľké Kapušany**
Číslo účtu: **3024-622 / 0200**
2. Nájomca: **Ambruš Ladislav**
[REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED]

Článok II.

Predmet nájmu

- 1.Prenajímateľ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Vojany par.č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2877.m² zapísaná na liste vlastníctva č.1 v celosti.
- 2.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu časť par.č. 118/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² zapísanej na liste vlastníctva č.1 v celosti o výmere 12 m² s tým, že presné umiestnenie prenajímanej časti nehnuteľnosti je uvedený na náčrtku, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú časť nehnuteľnosti za účelom umiestnenia montovanej garáže pre motorové vozidlá.
- 3.Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi voľný prístup k prenajímanej časti nehnuteľnosti kedykoľvek a vykonať prípadné úpravy nevyhnutné pre umiestnenie tejto garáže. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením takej garáže ktorá nebude spojená s pevným základom so zemou.
- 4.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v deň podpísania tejto nájomnej zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedený deň.
- 5.Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímanej nehnuteľnosti a je mu známe, že nehnuteľnosť sa môže užívať pre dohodnutý účel uvedený v tejto zmluve.

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

- 1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na ročnom nájomnom vo výške 24,- € (slovom dvadsať Eur) za nehnuteľnosť uvedenú v článku II/2 tejto zmluvy počas trvania platnosti tejto zmluvy.

2.Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné zaplatiť prenajímateľovi v pravidelných polročných splátkach splatných vždy dopredu a to do 15.01. a do 15.07. príslušného kalendárneho roka vo výške 10,- €, poukázaním tejto sumy na účet obce uvedený v čl. I tejto zmluvy, variabilný symbol: číslo zmluvy.

3.Nájomné za obdobie od 16.11.2010 do 31.12.2010 vo výške 3,02 € je splatné do 10-tich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4.Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné uvedené v čl. IV/1 tejto zmluvy sa bude každý rok a to vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka upravovať o výšku inflácie v národnom hospodárstve za predchádzajúci kalendárny rok určenú Štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné splácať prenajímateľovi od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho polroka. Prenajímateľ sa zaväzuje do 31.03. príslušného kalendárneho roka o výške inflácie a o výške takto upraveného nájomného písomne informovať nájomcu.

Článok V.

Poskytovanie služieb

Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok VI.

Doba nájmu

1.Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína planúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3.Táto zmluva môže byť skončená aj dohodou zmluvných strán.

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.

2.Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inému.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

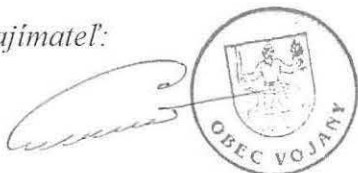
2.Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3.Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.

4.Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Vojanoch dňa 16.11.2010

Prenajímateľ:



Nájomca: