

Zmluva o nájme

7/2009

I. Zmluvné strany:

- 1.) OBEC VOJANY, Vojany č.72, PSČ 076 72, IČO: 332127, zastúpená Štefanom Czinkeom - starostom obce – *d'alej ako prenajímateľ*.
- 2.) Mgr. Gejza Krajnyik nar. 19.05.1944 trvale bytom Vojany č. 144 PSČ 076 72 – *d'alej ako nájomca*.

II.

1.Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nasledovnú vec, ktorá je v jeho vlastníctve:

domová čistiareň odpadových vôd (d'alej len DČOV), typ B6 pozostávajúca z technologickej časti, zbernej nádrže a zo zemného filtra nachádzajúca sa na par. č. 392/1 v k. ú. Vojany

2.Prenajímateľ prehlasuje, že prenajímaná vec je v stave spôsobilom na užívanie účelu, ktorému je určená. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom tejto veci a túto vec prenajíma v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Prenajímanú vec nájomca bude užívať výlučne na čistenie odpadových vôd, ktoré produkuje rodinný dom č.s.182 v k. ú. Vojany.

3.Nájomca prevzal vec uvedenú v tejto zmluve osobitným zápisom dňa 28.6.2007.

4.Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom DČOV a v zmysle tohto prevádzkového poriadku bude užívať prenajímanú vec tak, aby v dôsledku prevádzkovania neboli porušené žiadne predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia predovšetkým ochrany vôd. Prevádzkový poriadok tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 2000,-Sk (66,39€). Zmluvná pokuta je splatná do 5-tich dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie.

5.Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup na svoje pozemky za účelom vykonania kontroly prevádzkovania DČOV, odstránenia vady ktorá bola zistená ako aj odvozu kalov z tejto čističky umožniť odber vzoriek vody.

6.Nájomca zodpovedá za škodu ktorú spôsobil nerešpektovaním prevádzkového poriadku DCOV alebo iným neodborným zásahom do tohto zariadenia a taktto spôsobenú škodu sa zaväzuje odstrániť na vlasné náklady alebo prenajímateľovi uhradiť taktto spôsobenú škodu v lehote do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie, ktorej výška bude v tejto výzve presne vyšpecifikovaná.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje pravidelne jeden krát ročne informovať nájomcu o výsledkoch rozborov vôd odobratých z DČOV a to predovšetkým z hľadiska dodržania prípustných koncentrácií látok určených Obvodným úradom životného prostredia Michalovce v rozhodnutí zo dňa 07.02.2008 č.: 2008/00085. Tabuľka koncentrácie prípustných látok tvorí prílohu č.2 tejto zmluvy.

8. V prípade, že rozborom vzorky vôd odobratých z DČOV bude zistené prekročenie prípustných hodnôt koncentrácie látok, nájomca sa zaväzuje prijať v zmysle písomných pokynov prenajímateľa opatrenia na odstránenie tohto nežiaduceho stavu.

III.

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na mesačnom nájomnom za prenájom DČOV vo výške 25,-Sk (0,83€) na jednu osobu, ktorá je prihlásená na trvalý alebo prechodný pobyt v uvedenej nehnuteľnosti ku dňu 01.01. príslušného kalendárneho roka, za jeden kalendárny mesiac. Dohodnuté nájomné je splatné vždy za celý kalendárny rok a to do 30.09. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet obce Vojany alebo v hotovosti do pokladne.

2. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnuté nájomné v čas a v dohodnutej výške, zmluvné strany sa dohodli že nájomca zaplatí dohodnuté úroky vo výške 18% ročne z dlžnej sumy až do dňa jej zaplataenia.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ročné nájomné uvedené v čl.III/1 zníži o 50% v prípade, že nájomca bude DČOV prevádzkovať v súlade s prevádzkovým poriadkom tak, aby rozborom vzoriek nebolo zistené prekročenie hodnoty koncentrácie jednotlivých ukazovateľov vo vypúšťaných spláškových vodách stanovených Obvodným úradom životného prostredia Michalovce. Taktiež nedošlo k takému poškodeniu DČOV ktoré svedčí o úmyselnom zásahu inej osoby do zariadenia. Takto znížené nájomné je nájomca povinný platiť od nasledujúceho kalendárneho roka.

IV.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedenú vec aby túto užíval po dobu neurčitú. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v trojročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom odo dňa doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Táto zmluva sa môže skončiť aj dohodou. Po skončení doby nájmu sa nájomca zaväzuje prenajímanú vec vrátiť prenajímateľovi do 3 dní odo dňa uplynutia tejto doby.

V.

Nájomca sa zaväzuje prenajímanú vec zabezpečiť pred poškodením, krádežou alebo stratou. Prenajímanú vec nájomca nie je oprávnený odovzdať do podnájmu inej osobe. Vady veci počas platnosti tejto zmluvy sa zaväzuje odstrániť prenajímateľ na svoje vlastné náklady okrem tých väd, ktoré sú uvedené v čl. II/6. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne najneskôr do 2 dní písomne informovať prenajímateľa o vade veci. V prípade, že nájomca zistenú vadu neoznámí prenajímateľovi v uvedenej lehote je povinný prenajímateľovi za porušenie tejto zmluvnej povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,-Sk (33,19€). Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplataenie.

VI.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VII.

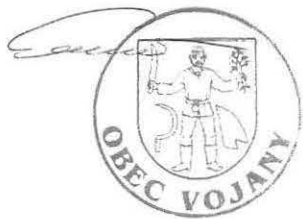
Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva slobodnej vôle vážne, určite a zrozumiteľne. Na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Vo Vojanoch dňa 30. 7...... 2009

Prenajímateľ:



Nájomca: