

7./

ZMLUVA o nájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1 Rímskokatolícka cirkev vo Vojanoch, farnosť Veľké Kapušany, zastúpená

..... Alex Bartko dekan - farár IČO: 31978011
(ďalej len nájomca)

1.2 Obec Vojany, zastúpená Františkom Kováčom, starostom obce Vojany,
IČO: 00 332 127

2. Predmet zmluvy

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom objektu č.s. 118 . . v kat. území Vojany, v ktorom
objekte sa nachádza sobášna sieň s príslušenstvami.

2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať vyššie uvedené nebytové
priestory do nájmu nájomcovi.

2.3 Predmetom nájmu je sobášna sieň nachádzajúca sa v horeuvedenom objekte
v rozsahu cca . 107 . 3m2, s príslušenstvom, vrátane zariadenia ktorá sa na-
chádza v nebytovom priestore.

2.4 Nebytový priestor - **sobášna sieň** - sa prenecháva do nájmu za účelom vy-
konania cirkevných obradov s tým, že v dňoch svadobných obradov a podľa
potreby obce miestnosť nájomca poskytne prenajímateľovi k dispozícii. O sku-
točnosti, že nebytový priestor prenajímateľ potrebuje je povinný upovedomiť
nájomcu v dostatočnom predstihu a to minimálne . . dni vopred. Účastníci sa
môžu dohodnúť aj inak.

3. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu 99 rokov a to na základe **uznesenia** obecné-
ho zastupiteľstva č. 35 zo dňa 8.9.1998, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto
zmluvy ako **príloha č.1.**

4. Cena nájmu

Cena nájmu je podľa citovaného uznesenia symbolická 1.-Sk/rok, ktorá je splat-
ná k 15.1. príslušného kalendárneho roku.

5. Skončenie nájmu

5.1 Nájomná zmluva skončí uplynutím doby alebo na základe vzájomnej dohody účastníkov, ktorá musí byť písomná.

5.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby, ak:

- a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy,
- b) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktorá bráni užívaniu nebytového priestoru,
- c) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- d) ide o nájom nebytového priestoru v nehnuteľnosti, ktorá má byť vydaná oprávnenej osobe podľa reštitučného zákona.
- e) nájomca neumožní prenajímateľovi vykonať obrady a slávnostné akty podľa dohodnutých podmienok.

5.3 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, ak:

- a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dojednanému užívaniu,
- b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, a to najmä tým, že neoprávnene bráni užívaniu nebytového priestoru.

5.4 Nájom zaniká aj zánikom predmetu nájmu.

6. Ďalšie dojednania

6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že odovzdá nájomcovi do užívania nebytový priestor v stave spôsobilom na účel nájmu a v tomto stave ho bude udržiavať na vlastné náklady a bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

6.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.

6.3 Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru na základe dohody účastníkov tejto zmluvy znáša prenajímateľ.

6.4 Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie. Prenajímateľ umožní prístup nájomcovi do prenajatých nebytových priestorov chodbou objektu.

6.5 Nájom začína dňom účinnosti tejto zmluvy, t.j. dňom obojstranného podpísania tejto zmluvy jej účastníkmi.

6.6 Účastníci zmluvy prehlasujú, že pred jej podpísaním ju prečítali a že táto bola utavorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

6.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých 2 prevezme prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Podpisy zmluvných strán:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
nájomca



[Handwritten signature]



Vo Vojanoch dňa . . 14 . 12 . 1998 . .

Príloha č.1 - uznesenie obecného zastupiteľstva č. 35/98 z 8.9.1998