

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE VOJANY

Z Á P I S N I C A

Z tretieho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojany, konaného dňa 13.04.2016 o 14.00 hodine v zasadacej sieni Obecného úradu vo Vojanoch. Zasadnutie bolo zvolané starostom obce podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Prítomní:

Poslanci obecného zastupiteľstva a prizvaní podľa prezenčnej listiny. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Ďalšia údržba kanalizačných prípojok a DČOV
4. Záver

K bodu číslo 1 – Otvorenie

Starosta obce privítal prítomných a informoval poslancov, že Ferdinand Kaszonyi ospravedlnil svoju neúčast'. Starosta obce vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Prečítal program zasadnutia.

Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:

OZ schvaľuje program zasadnutia obecného zastupiteľstva uskutočneného dňa 13.4.2016

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 5 poslanci OZ

*Hlasovanie: za 5 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Lukáč /
proti 0, zdržal sa 0*

K bodu číslo 2 - Voľba návrhovej komisie

Starosta obce navrhol nasledovné zloženie návrhovej komisie: Gabriel Franko a Attila Lukáč.

Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:

OZ schvaľuje návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Gabriel Franko a Attila Lukáč.

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 5 poslanci OZ

*Hlasovanie: za 5 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Lukáč /
proti 0, zdržal sa 0*

K bodu číslo 3 – Ďalšia údržba kanalizačných prípojok a DČOV

Starosta obce oznámil poslancom, že návrh na riešenie problémov podal iba poslanec Bračok. Bračok prečítal svoj návrh: tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci mali nasledovné pripomienky:

Béres – Koľko DČOV funguje?

Starosta obce – 80%.

Lukáč – na ich ulici sú čističky ktorých sa celé roky nikto nedotkol. Súčiastky sa opotrebovali a nikto ich nemenil. Navrhuje zavolať každého u koho čistička nefunguje, aby vysvetlili dôvod nefunkčnosti. Sú aj takí, ktorí ani nechcú prevádzkovať čističku. V niektorých prípadoch boli súčiastky ukradnuté a obec nedala nové alebo údržbár odniesol na opravu a nevrátil. Koľko platíme za údržbu?

Starosta obce – obec platí na základe zmluvy ročne 7136 € tj. na 1 čističku ročne 37,34 € a mesačne 3,11 eur. Biologická čistička nebude správne fungovať keď do nej nie je napojené WC. On má takú predstavu, že Juhász bude viesť prevádzkový denník o vykonaných opravách a okrem toho 2x ročne musí vyčistiť každú čističku. Podľa denníka bude vyfakturovaná oprava.

JUDr. Szabó – ak chceme nové podmienky obec musí vypísať nové obstarávanie. V tom prípade treba vypovedať existujúcu zmluvu a potom uzatvoriť novú.

Jakub – treba platiť za vykonané práce

JUDr. Szabó – čo chce obec riešiť, zmluvu s Juhászom alebo niečo iné?

Starosta obce – obyvatelia neplatia poplatok za čističky

Lukáč – akú zmluvu má obec uzavretú s občanmi?

Starosta obce – najprv bola uzavretá nájomná zmluva na prenájom pozemku pod DČOV a potom zmluva o prevádzke.

Lukáč – už v roku 2010 sa zaoberal tým, že občania majú podpísať údržbárovi doklad potvrdzujúci vykonané práce.

Starosta obce – aj Juhász aj Jakub vedú prevádzkový denník a obyvatelia podpisujú.

Bračok – buď ostane paušálna platba prepočítaná na nižší počet DČOV alebo treba stanoviť normohodiny.

Franko – nemôže sám stanoviť ceny, ceny musia byť vypracované na základe cenníka. Navrhuje stanoviť pevnú sumu za čistenie 2x ročne, plus rozpis za opravy. Sú aj iní opravári treba sa spýtať ako fakturujú a na základe čoho.

Lukáč – o tom vieme rozprávať, že ktorý občan čo nerobí správne, ale Juhász ešte nikdy nebol sankciovaný za to, že prácu neodviedol včas alebo vôbec.

Franko – stanovená suma za ročnú údržbu nie je vysoká, len treba dodržať podmienky stanovené v zmluve a dať čističky do poriadku, aby správne fungovali. Čističky treba rozdeliť do kategórií, nemôžeme zaradiť do jednej kategórie tých ktorí samovoľne odpoja čističky tých ktorí nemôžu za to, že u nich nefunguje správne čistička.

JUDr. Szabó – predmetom zmluvy je zabezpečenie prevádzkyschopnosti DČOV. Prečítal predmet zmluvy uzavretú s Juhászom. Treba dodržať zmluvné podmienky.

Franko – treba rozdeliť obec a dať dvom údržbárom. Ak bude zmluva dodržaná nebude žiadny problém.

Starosta obce – Juhász štvrťročne odovzdáva písomnú správu o stave DČOV, poslanci by mali vykonať kontrolu či zodpovedá skutočnosti a či vykonané práce sú podpísané zo strany obyvateľov. Ďalej starosta navrhuje znížiť počet o 41 čističiek, ktoré sú dlhodobo mimo prevádzky - nezapojené, neobývané domy.

Jakub – treba vybrať zo zmluvy zmluvnú pokutu.

Béres – ak počítame 150 DČOV ročná suma sa zníži na sumu 5 601 eur.

Starosta obce – $150 \times 37,34 = 5601$ eur, o každej oprave musí byť vystavený montážny list, dodávateľ musí dodržať zmluvu.

Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:

OZ

a) *schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 3 k zmluve o dielo č. 1/2008 zo dňa 19.9.2008 s Jánom Juhászom súkromným podnikateľom, Vojany 77, ktorým sa mení čl. I/1 tak, že predmetom zmluvy je údržba kanalizačných prípojek a DČOV v k.u. Vojany v počte 150 ks a č. II/1 sa cena za jeden rok mení na sumu 5 601 eur, a čl. II/2 štvrťročne 1400,25 eur.*

b) *žiada obecný úrad o vyzvanie Juháza na dodržanie zmluvne prevzatých povinností vyplývajúcich zo zmluvy o dielu č. 1/2008 zo dňa 19.9.2008 a jej dodatkov.*

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 5 poslanci OZ



*Hlasovanie: za 4 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub /
proti 0, zdržal sa 1 /Lukáč/*

JUDr. Szabó – treba zistiť kto má nájomnú zmluvu.

Lukáč – každému bola poslaná zmluva ale nepodpísal každý.

Starosta obce – nájomná zmluva na pozemok je uzatvorená s každým vlastníkom ale zmluvu na prevádzku nepodpísal každý vlastník.

Jakub – navrhuje aby každá rodina platila za čističky ročne 10 eur ročne. Treba pripočítať k dani a každý zaplatí.

Lukáč – len dávajte, aby platili, pri voľbách uvidíte čo bude. Treba sa pozrieť na uzavreté zmluvy, a trvať na tom, aby každý dodržal zmluvu. Ak je možnosť treba dať čerpadlá tam, kde nie sú.

Franko – ale vtedy treba dať podpísať, že prevzali a majú za to zodpovedať, ak sa stratí potom zaplatí obci.

Starosta obce – treba zavolať na obecný úrad tých, ktorí používajú čističky ako žumpu.

Franko – nie každý chcel čističku ale ak používajú ako žumpu musia predložiť doklad potvrdzujúci uloženie odpadovej vody.

Bračok – má taký názor, že treba vyhotoviť zoznam tých, ktorí nechcú prevádzkovať čističky a uvedomiť ich aby dali do poriadku.

Lukáč – treba im vysvetliť situáciu a možno budú takí, ktorí zmenia názor a budú prevádzkovať čističky a Juhász bude udržiavať.

Starosta obce – zvolá ľudí na pondelok a informuje ich.

Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:

OZ žiada starostu obce zavolať občanov obce, ktorí majú nefunkčné DČOV v obci Vojany na deň 18.4. 2016 za účasti poslancov OZ.

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 6 poslanci OZ


*Hlasovanie: za 6 / Béreš, Bračok, Franko, Lukáč /
proti 0, zdržal sa 1 /Jakub/*

K bodu číslo 4 – Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka: Mária Fajdelová 

Overovatelia zápisnice: 


Štefan Czinke
starosta obce

Marián Bračok

Návrh na prijatie opatrení v súvislosti s prevádzkou DČOV v obci Vojany

V dôsledku dlhodobo pretrvávajúcich problémov v súvislosti s údržbou DČOV a na základe zistení pri kontrolách prevádzky DČOV vykonaných poslancami OZ a zamestnancami obecného úradu v mesiacoch február a marec 2016 navrhujem prijať nasledovné opatrenia:

1.) Kategorizovať DČOV

Navrhujem na základe hlásení správcu DČOV alebo na základe kontrol vykonaných zamestnancami obecného úradu založiť evidenciu čističiek, ktoré sú funkčné, plne vybavené, zapojené do elektriny a užívateľmi prevádzkované v súlade s poskytnutými pokynmi ako DČOV (tieto by patrili do kategórie A) a prevádzku týchto by zabezpečovala obec. Čistička patrí do kategórie A, aj keď nefunguje (neprebíha v nej čistenie odpadových vôd), ale len v prípade, že bola zanedbaná údržba zo strany obecného správcu DČOV.

Do kategórie B by patrili čističky, ktoré buď dlhodobo nie sú zapojené do elektriny, chýba strojové vybavenie, alebo sú užívateľmi používané ako septik (užívatelia zámerne alebo z neobľúbivosti nevytvorili podmienky, aby prebiehalo čistenie odpadových vôd), alebo nie sú používané v dôsledku toho, že dom je opustený. Prevádzku týchto DČOV by zabezpečovali ich užívatelia na vlastné náklady.

Podľa môjho názoru je zbytočná komplikácia a záťaž pre obecný úrad, aby zneškodňovanie obsahov DČOV kategórie B vykonávala obec za poplatok, za správnejšie považujem, aby si užívatelia týchto DČOV sami zaobstarali firmu a priamo jej zaplatili za zneškodnenie odpadových vôd.

Kategorizáciu navrhujem vykonať k 30. aprílu 2016 s tým, že užívatelia, ktorých čističky by mali byť priradené do kategórie B by boli upozornení na túto skutočnosť a vyzvaní, aby do 30. júna (v dvojmesačnej lehote) vykonali nápravu, v opačnom prípade od 1. júla 2016 obec ukončí údržbu týchto čističiek.

Túto kategorizáciu navrhujem revidovať periodicky, každý rok ku koncu kalendárneho roka. Správu o kategorizácii by predkladal obecný úrad zastupiteľstvu na jeho najbližšom zasadnutí.

Navrhujem opätovne vypracovať a roznieť informačné letáky s popisom správnej starostlivosti o DČOV a taktiež s informáciami, že:

- od 1. júla obec ukončuje údržbu čističiek, ktoré sú používané ako žumpa;

- zneškodňovanie obsahov týchto DČOV budú občania vykonávať na vlastné náklady;
- vypúšťanie obsahov týchto DČOV do záhrad alebo obecných rigolov je zakázané, pod hrozbou sankcie 99 €, resp. až 3 319,39 €;
- obnovenie údržby je možné len v prípade odstránenia nedostatkov a obnovenia funkčnosti na vlastné náklady, a to len od 1. januára nasledujúceho roka.

2.) Upraviť zmluvné podmienky dohodnuté so správcom DČOV

Na základe kategorizácie DČOV navrhujem upraviť zmluvu so správcom DČOV nasledovne:

- Určiť, že zmluva sa týka len údržby DČOV kategórie A;
- Na základe súčasne platnej zmluvy vypočítať jednotkovú odmenu za mesiac údržby jednej DČOV a dodatkom k zmluve upraviť odmenu za vykonanú prácu ako súčin počtu DČOV kategórie A a jednotkovej odmeny za mesiac údržby jednej DČOV;
- Takúto úpravu zmluvy vykonať zakaždým, keď sa po pravidelnej kategorizácii zmení počet DČOV kategórie A.

Marián Bračok