

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE VOJANY

## Z Á P I S N I C A

Zo štvrtého zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Vojany, konaného dňa 30.04.2015 o 18.30 hodine v zasadacej sieni Obecného úradu vo Vojanoch. Zasadnutie bolo zvolané starostom obce podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

---

### **Prítomní:**

Poslanci obecného zastupiteľstva a prizvaní podľa prezenčnej listiny. Prezenčná listina tvorí prílohu zápisnice.

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Právny rozbor – Poskytovanie stravovacích lístkov zamestnancom Obce Vojany č. 330/2015 zo dňa 15.04.2015
5. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole stavby: „ Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany “ zo dňa 9.4.2015, č.j.: 281/2015,  
Správa hlavného kontrolóra o následnej kontrole účtovných dokladov 4. štvrťrok 2014 zo dňa 23.4.2015, č. j.: 310/2015
6. Stanovisko Stavoservisu spol. s.r.o. Trebišov zo dňa 13.04.2015 k skutočnostiam uvedených v Správe hlavného kontrolóra o vykonanej kontrole stavby: „ Rekonštrukcia a prístavba kultúrneho domu Vojany “ zo dňa 9.4.2015 č.j.: 281/2015
7. Právny rozbor - Zmluvná pokuta pre zhotoviteľa Jákob-ép. Kft. Vajdácska, Maďarsko, za dielo „Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany“ č.333/2015 zo dňa 15.04.2015
8. Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu
9. Ponuka Mariana Barcala na kúpu administratívnej budovy
10. Správa jednotlivých komisií pri OZ Vojany
11. Záver

### **K bodu číslo 1 – Otvorenie**

Starosta obce privítal prítomných a informoval poslancov, že poslanci sú prítomní v plnom počte a vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné.

Starosta obce navrhol rozšíriť program zasadnutia o nasledovné body:

- Predaj svietidiel starého verejného osvetlenia
- Zamestnanie uchádzačov o zamestnanie podľa § 54 UPSVaR
- Majáles
- Deň matiek

Franko – navrhuje rozšíriť program o bod: Domové čističky a rigoly v obci

Lukáč – navrhuje rozšíriť program o body: Návrh na zrušenie uznesenia č. 5/2009 zo dňa 10.2.2009 a Prenájom nebytových priestorov v Polyfunkčnej budove.

Starosta obce prečítal žiadosť hlavného kontrolóra o preloženie bodov č. 5 a 6 na ďalšie zasadnutie, nakoľko z dôvodu iných pracovných povinností sa nemohol zúčastniť na zasadnutí.



**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje*

- a) *odročenie bodov č. 5 a 6 na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva*
- b) *program zasadnutia obecného zastupiteľstva rozšírený o body:*
  - *Predaj svietidiel starého verejného osvetlenia*
  - *Zamestnanie uchádzačov o zamestnanie podľa § 54 UPSVaR*
  - *Majáles*
  - *Deň matiek*
  - *Domové čističky a rigoly v obci*
  - *Návrh na zrušenie uznesenia č. 5/2009 zo dňa 10.2.2009*
  - *Prenájom nebytových priestorov v Polyfunkčnej budove*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

**K bodu číslo 2 - Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce navrhol nasledovné zloženie návrhovej komisie: Zoltán Béreš a Gabriel Franko.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje návrhovú komisiu v nasledovnom zložení: Zoltán Béreš a Gabriel Franko.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

**K bodu číslo 3 - Kontrola uznesení**

Hlavný kontrolór vykonal kontrolu uznesení prijatých dňa 31.3.2015. Tvorí prílohu č. 1.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ berie na vedomie plnenie uznesení zo dňa 31.3.2015 v zmysle vyhodnotenia plnenia uvedeného v prílohe č. 1 tohto uznesenia.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

**K bodu číslo 4 – Právny rozbor – Poskytovanie stravovacích lístkov zamestnancom Obce Vojany č. 330/2015 zo dňa 15.04.2015**

Starosta obce oboznámil poslancov, že právny rozbor vypracoval JUDr. Szabó a požiadal ho, aby požiadal ho, aby stručne informoval poslancov o možnostiach poskytovania stravných lístkov zamestnancom. Zamestnanci majú možnosť vybrať si spôsob stravovania, ak zamestnanec požiada zamestnávateľa zamestnávať mu poskytne stravné lístky.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ berie na vedomie Právny rozbor – Poskytovanie stravovacích lístkov zamestnancom Obce Vojany č. 330/2015 zo dňa 15.04.2015. Tvorí prílohu tohto uznesenia.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko, Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*



Bod č. 5 a 6 odročený

**K bodu číslo 7 – Právny rozbor - Zmluvná pokuta pre zhotoviteľa Jákob- ép. Kft. Vajdácska, Maďarsko, za dielo „Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany“ č.333/2015 zo dňa 15.04.2015**

JUDr. Szabó vypracoval právny rozbor vo veci zmluvnej pokuty pre zhotoviteľa stavby „Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany“. Výška ceny diela bez DPH je rovnaká pre výpočet DPH vo výške 20% alebo 27% platná v Maďarsku. Stavba bola odovzdaná o 112 dní neskôr. Zmluvná pokuta činí 14 957,60 eur. Obecné zastupiteľstvo sa má rozhodnúť či bude vymáhať túto sumu a ako.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ berie na vedomie Právny rozbor - Zmluvná pokuta pre zhotoviteľa Jákob- ép. Kft. Vajdácska, Maďarsko, za dielo „Futbalové ihrisko a šatne v obci Vojany“ č.333/2015 zo dňa 15.04.2015, tvorí prílohu č. 4*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

*Kark – obec sa môže rozhodnúť, že nežiada zmluvnú pokutu? V tom prípade bude uznesenie zjavne nevýhodné pre obec. Nedopustí sa obecné zastupiteľstvo trestného činu?*

*Franko – dodávateľ prácu odviezol, nie sú nedostatky je pravda, že stavba bola odovzdaná neskôr. Treba sa zaoberať aj s tým, prečo k tomu došlo.*

*Kark – dodávateľ sa dopustil chyby, mal žiadať zmenu termínu ukončenia stavby.*

*Jakub – každý vedel, že práce budú dokončené neskôr.*

*Kark – poslanci nemôžu mať každú zmluvu v hlave, ale dodávateľ sa mal chrániť a mal žiadať zmenu termínu odovzdania.*

*JUDr. Szabó – treba vyzvať dodávateľa, aby sa vyjadril k veci. Možno obecné zastupiteľstvo nemá pravdu.*

*Lukáč – v stavebnom denníku majú byť uvedené skutočnosti, ktoré bránili ukončeniu stavby v termíne.*

*Béres – mali sme ústnu dohodu, chyba je v tom, že sme neuzavreli dodatok k zmluve o dielo.*

*JUDr. Szabó – upozornil na právny rozbor, kde sa zaoberal aj s vplyvom vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy).*

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ žiada obecný úrad, aby vyzval Jákob- ép. Kft. Vajdácska, Maďarsko o vyjadrenie k zaplateniu zmluvnej pokuty na základe Zmluvy o dielo 13.5.2014 č. 3/2014/p.cs/427 vo výške 14 957,60 eur.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

**K bodu číslo 8 – Zriadenie komisie na ochranu verejného záujmu**

Starosta obce informoval poslancov, že treba zriadiť komisiu na ochranu verejného záujmu. Komisia má za úlohu hodnotiť majetkové priznanie vedúceho zamestnanca pri výkone práce vo verejnom záujme

Poslanci navrhli nasledovné zloženie komisie: Zoltán Kark, Marián Bračok a Ladislav Jakub.



**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ*

*Zriaďuje komisiu na ochranu verejného záujmu.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 0*

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ volí za členov komisie na ochranu verejného záujmu týchto poslancov: Zoltán Kark, Marián Bračok a Ladislav Jakub*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 6 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, , Kaszonyi, Lukáč /  
proti 0, zdržal sa 1 Kark*

**K bodu číslo 9 – Ponuka Mariana Barcala na kúpu administratívnej budovy**

Starosta obce informoval poslancov, že Marián Barcal ponúka na predaj bývalú administratívnu budovu družstva za 40 000 eur. Niektorí poslanci vykonali obhliadku stavby a treba sa rozhodnúť či obec kúpi budovu alebo nie. Požiadal poslancov, aby vyslovili svoj názor.

*Béres* – výmera pozemku okolo budovy 1 ha 20 á, predajná cena je 40 000 eur. Podľa neho do tejto budovy treba ešte investovať 400 000 eur. Nemá význam kúpiť budovu keď ju nevieme dať do poriadku.

*Kark* – je toho istého názoru a zbytočne tam bude stať budova.

*Starosta obce* – pozemok má hodnota približne 40 tisíc eur. Keď obec kúpi budovu môže ju aj predať.

*Lukáč* – súhlasí k Karkom obec už má jednu nevyužitú budovu vo vlastníctve a teraz chceme kúpiť druhú. Ak obec má istotu, že vie získať nenávratnú finančnú výpomoc na rekonštrukciu tak treba kúpiť budovu ale keď nie tak nie.

*Kark* – keby bola tá budova taká lukratívna a Barcal by mal záujemcov, už dávno by ju predal.

*Franko* – on je za to aby obec odkúpila budovu, lebo je jeho srdcová záležitosť, ale len vtedy ak obec ihneď podnikne niečo s budovou.

*JUDr. Szabó* – koľko by stálo odstránenie budovy?

*Franko* – statika je dobrá, budova je suchá, aj pivnica je suchá bola by škoda odstrániť budovu.

*Kark* – má také informácie, že VUC-ka nechce dať príspevky na nové domovy sociálnych služieb. Aspoň keby sme mali prísľub, že dostaneme dotácie na chod takéhoto zariadenia.

*Starosta obce* – pred voľbami nám nikto nesľúbi toto.

*Bračok* – budova nie je v dobrom stave, ale staticky je v poriadku nevidí odkúpenie budovy za vyhodené peniaze.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje kúpu bývalej administratívnej budovy družstva v k.ú. Vojany za 40 000 eur od Mariána Barcala.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 3 / Bračok, Franko Jakub, /  
proti 0, zdržal sa 4 Béreš, Kark, Kaszonyi, Lukáč*

**K bodu číslo 10 – Správa jednotlivých komisií pri OZ Vojany**

Gabriel Franko predseda finančnej komisie prečítal správu zo zasadnutí finančnej komisie zo dňa 27.4.2015.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ berie na vedomie správu Finančnej komisie zo dňa 27.4.2015 tvorí prílohu.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /*



*proti 0, zdržal sa 0*

#### **K bodu číslo 11 – Predaj odmontovaných svietidiel verejného osvetlenia**

Starosta obce informoval poslancov, že je záujem o odkúpenie niekoľkých odmontovaných svietidiel verejného osvetlenia. Staré verejné osvetlenie má v účtovníctve nulovú zostatkovú hodnotu. Navrhuje predaj 1 kus pouličného svietidla ako prebytočný majetok za 15 eur za kus.

#### **Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje predaj prebytočných pouličných svietidiel za 15 eur jeden kus.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /*

*proti 0, zdržal sa 0*

#### **K bodu číslo 12 – Zamestnávanie UoZ v rámci par. 54**

Starosta obce informoval poslancov, že obec má možnosť prijať UoZ do pracovného pomeru v rámci par. 54 na štyri mesiace. Úrad práce poskytne 95% a obec spolufinancuje 5% ceny práce tj. 25,26 eur/osoba/mesiac. V pondelok dostane odpoveď z Michaloviec. Pracovníci budú zamestnaní na plný úväzok s minimálnou mzdou. Dvaja by boli na novom futbalovom ihrisku, tam aj tak chcela obec prijať pracovníka na leto.

#### **K bodu číslo 13 – Majáles**

Starosta obce informoval poslancov, že majáles plánuje uskutočniť dňa 8.5.2015. Aj toho roku bude vatra a hudba ako po minulé roky.

#### **Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje usporiadanie majálesu dňa 8.5.2015.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /*

*proti 0, zdržal sa 0*

#### **K bodu číslo 14 – Deň matiek**

Starosta obce informoval poslancov, že deň matiek bude usporiadaný dňa 10.5.2015 v kultúrnom dome, kde vystúpia deti z materskej školy a z Cirkevnej základnej školy.

#### **Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

*OZ schvaľuje usporiadanie Dňa matiek v kultúrnom dome dňa 10.5.2015.*

*Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ*

*Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /*

*proti 0, zdržal sa 0*

#### **K bodu číslo 15 – DČOV a rigoly**

*Franko* – Ako sú zabezpečované náhradné diely? Prečo nemá obec náhradné čerpadlá na sklade? Rigoly od Rešana po čerpačku sú plné buriny a kalu. Smrdí, voda neodteká. Treba vystriekať postrekom proti burine a vyčistiť.

*Lukáč* – na viacerých miestach púšťajú vodu z čističiek do rigolov a nezamestnaní majú čistiť rigoly, aspoň gumené rukavice im treba dať.



Kark – údržbár má kontrolovať čističky každých 45 dní, nie je to tak.

Franko – nechce ísť proti nikomu ale chráni záujmy obce. On bol stále proti čističkám, ale keď ich máme treba sa o ne starať.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

a) Berie na vedomie informácie Gabriela Franka o stave náhradných dielov k DČOV a ostave rigolov v k.ú. Vojany a

b) žiada starostu obce prijať príslušné opatrenie ohľadom náhradných dielov na DČOV a vyčistenie rigolov v obci v termíne do 31.5.2015.

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ

Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /

proti 0, zdržal sa 0

**K bodu číslo 16 – Zrušenie uznesenia**

Lukáč – na predchádzajúcom zasadnutí žiadal do prenájmu miestnosť na vytvorenie komunitného centra v obci. Navrhuje zrušiť uznesenie č. 5 zo dňa 10.2.2009.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

OZ ruší uznesenie č. 5 zo dňa 10.2.2009

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ

Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /

proti 0, zdržal sa 0

**K bodu číslo 17 – Žiadosť o prenájom priestoru**

Starosta obce prečítal žiadosť Občianskeho združenia Lukáča Attilu IČO 42406668 so sídlom Vojany č. 15 o prenájom miestnosti v polyfunkčnej budove na vytvorenie komunitného centra v obci.

Lukáč – združenie môže využívať priestor obce alebo štátu bezplatne, so zľavou alebo za plnú cenu.

Bračok – obec má prijaté VZN na prenájom priestorov

Kaszonyi – navrhuje prenájom miestnosti za 1 euro, zaplatiť elektrinu a plyn a dať na dobu určitú a so skúšobnou dobou do doby poskytnutia dotácie.

JUDr. Szabó – na dobu neurčitú s 1 mesačnou výpovednou dobou vtedy môže obec zmluvu hoci kedy zrušiť.

**Starosta obce dal hlasovať o nasledovnom návrhu uznesenia:**

OZ schvaľuje výpožičku nebytového priestoru a zariadení v polyfunkčnej budove v k.ú Vojany pre Občianske združenie Lukáča Attilu IČO 42406668 so sídlom Vojany č. 15 na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou hradiť náklady súvisiace s užívaním nebytových priestorov pre účely prevádzkovania komunitného centra.

Výsledok hlasovania: prezentovali sa 7 poslanci OZ

Hlasovanie: za 7 / Béreš, Bračok, Franko Jakub, Kark, Kaszonyi, Lukáč /

proti 0, zdržal sa 0

Béres – kúpime nové zavlažovacie zariadenie alebo ostávajú tie ktoré máme?

Starosta obce – treba kúpiť také ako majú v Oboríne.


Kark – má také informácie, že Environmentálny fond zverejnil výzvy na odstránenie čiernych skládok



Starosta obce – informoval poslancov, že požiadal VUC odb. dopravy o výpomoc na opravu chodníkov a rigolov na ulici pri železničnej stanici.



**K bodu číslo 18 – Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Zapisovateľka: Mária Fajdelová ..... 

Overovatelia zápisnice: Zoltán Béreš .....   
Gabriel Franko ..... 



Štefan Czinke  
starosta obce