

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VOJANY

Číslo 2 /2012

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v katastrálnom území Vojany

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Obecné zastupiteľstvo vo Vojanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v súlade s § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2013 nasledovné miestne dane a miestny poplatok v katastrálnom území Vojany:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva.

Časť I.

Daň z nehnuteľností

Článok 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

Časť II.

Daň z pozemkov

Článok 3

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane z pozemkov je
 - a) vlastník pozemku, zapísaný v katastri nehnuteľností
 - b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností.
 - c) Nájomca, ak:
 - 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri nehnuteľností,
 - 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
 - d) ak nemožno určiť daňovníka podľa odseku 1 je daňovníkom osoba, ktorá pozemok skutočne užíva.

Článok 4

Predmet dane

- 1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Vojany v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty,
 - b) záhrady,

- c) zastavané plochy a nádvoría ,ostatné plochy
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybník s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- e) stavebné pozemky.

Článok 5

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- 3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 4) Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je
 - u ornej pôdy, chmeľníc, viníc a ovocných sadov 0,4165 €
 - u trvalých trávnych porastov 0,0418 €
 Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m² je
 - u záhrad 1,32 €
 - u zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch..... 1,32 €
 - u stavebných pozemkov 13,27 €

Článok 6

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov v obci je pre záhrady a stavebné pozemky 0,30% zo základu dane.
- 2) Ročná sadzba dane z pozemkov je za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je 1 % zo základu dane
- 3) Ročná sadzba dane z pozemkov pre ostatné druhy pozemkov je 1,50 % zo základu dane.

Časť III.

Daň zo stavieb

Článok 7

Daňovník

- 1) Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby, alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce
- 2) Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme je daňovníkom nájomca.

Článok 8

Predmet dane

- 1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby v tomto členení:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží.

Článok 9

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m².

Článok 10

Sadzba dane

- a) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy, a stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby na bývanie
 - b) 1,16 € - za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.
 - c) 1,16 € - za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) 1,16 € - za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
 - e) 1,16 € - za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie a vlastnú administratívu
 - f) 1,16 € - za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním
 - g) 1,16 € - za ostatné stavby
- 3) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie v sume 0,033 € za m² za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

Článok 11

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce.

Článok 12

Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby sú byty a nebytové priestory.

Článok 13

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Časť V.

Článok 14

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a) pozemky na ktorých sú cintoríny,
 - b) močiare,
 - c) časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky signály a iné zariadenia na rozvod vykurovacích plynov
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - f) pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou slúžiacou na vykonávanie náboženských obradov cirkví, ďalej so stavbou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví ak ide o cirkví zaregistrované štátom.
- 2) Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam,
 - b) stavby vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností.
- 3) Správca dane znižuje daň o:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na záhrady, stavby na bývanie, byty a garáže vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v dome alebo v byte sa nepodniká alebo sa neprenajíma,
 - b) 50% z dane na záhrady, stavby na bývanie, byty a garáže vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia výhradne ich potrebám, pokiaľ nebývajú so zárobkovo činnými osobami a v týchto sa nepodniká alebo sa neprenajímajú.
- 4) Daňovník uplatní úľavy v daňovom priznaní.

Časť VI.

Článok 15

Vyrubenie dane

1. Daň z pozemkov a stavieb vyrubí obec platobným výmerom.
2. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 0,33 € nebude vyrubovať ani vyberať.

Časť VII.

Článok 16

Platenie dane

- 1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

Časť VIII.

Daň za psa

Článok 17

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Článok 18

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

Článok 19

Základ dane

Základom dane je počet psov.

Článok 20

Sadzba dane

Sadzba dane je 3,00 € za jedného psa na kalendárny rok.

Článok 21

Oznamovacia povinnosť a platenie dane

- 1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť. Daňovník je povinný oznámiť zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 15 dní a preukázať dôvod zániku daňovej povinnosti.
- 2) V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia platobným výmerom do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

Časť IX.

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 22

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky.
- 4) Daňovník je povinný pred užívaním verejného priestranstva oznámiť správcovi dane svoje údaje, konkrétne verejné priestranstvo, ktoré chce užívať, spôsob užívania a dobu užívania verejného priestranstva.

Článok 23 **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 24 **Základ dane**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² alebo parkovacie miesto.

Článok 25 **Sadzba dane**

- 1) Sadzba dane sa určuje takto:
 - a) za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb a obchodnej činnosti činí :

aa) za služby a práce	0,50 € za m ² /deň
ab) za predaj	
- kníh, tlače, potravín, ovocia a zeleniny	0,50 € za m ² /deň
- priemyselného tovaru /obuv, odevy, textil, drogéria a pod. kvetov, stromčekov, a nealkoholické občerstvenia)	0,50 € za m ² /deň
- zmrzliny, cukrovej vaty, pukancov	0,50 € za m ² /deň
- občerstvenie alkoholické	0,50 € za m ² /deň
- ostatného tovaru	0,50 € za m ² /deň
- skládky stavebného materiálu	0,50 € za m ² /deň
 - b) Pri skládkach materiálu do 3 dní okrem písmena e), a poplatok za skladovanie paliva sa neplatí.
 - c) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií 17,00 € za deň
 - d) Za krátkodobé t.j. jednodňové užívanie verejného priestranstva sa považuje aj začatý deň za celý deň.
 - e) Za užívanie verejného priestranstva na umiestnenie skládky odpadu, stavebného zariadenia 0,50 € za m²/deň a tým, že pri stavebných prácach na základe vydaného povolenia je poplatok 0,25 € za m²/deň, toto zníženie platí najviac počas troch rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
 - f) Daň za užívanie verejného priestranstva sa platí v hotovosti pred užívaním verejného priestranstva bez vyrubenia platobným výmerom do pokladne správcu dane.

Článok 26

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Časť X.

Poplatok

Článok 27

- 1) Poplatok z
- 2) Poplatok platí poplatník, ktorým je :
 - a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha
 - b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie
 - c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.
- 3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

Článok 28

Sadzba poplatku

- a) pre fyzickú osobu do 18 rokov, ktorej poplatková povinnosť vzniká v zmysle § 77 ods.2 písmena a) zákona 0,0220 € na osobu a kalendárny deň,
- b) pre fyzickú osobu od 18 rokov do 60 rokov, ktorej poplatková povinnosť vzniká v zmysle § 77 ods.2 písmena a) zákona 0,0274 € na osobu a kalendárny deň,
- c) pre fyzickú osobu nad 60 rokov, ktorej poplatková povinnosť vzniká v zmysle § 77 ods.2 písmena a) zákona 0,0220 € na osobu a kalendárny deň,
- d) živnostníci, priemysel, pošta, lekárne, obchody, stávkové kancelárie a ďalšie podnikateľské subjekty: 0,0274 € za 1 zamestnanca a kalendárny deň. Obec stanovuje koeficient vo výške 1.
- e) reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, bufety, penzióny : 0,0274 € za 1 zamestnanca a 1 miesta na poskytovanie služby a kalendárny deň. Obec stanovuje koeficient pre počet osôb od 0-20 vo výške 0,3 a nad 20 osôb vo výške 0,25.

Článok 29

Ohlásenie

- 1) Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik daňovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:
svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ak je poplatníkom osoby podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona, názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo organizácie, veľkosť zbernej nádoby.

Článok 30

Zníženie poplatku

- 1) Obec zníži výšku poplatku za komunálny odpad na každú fyzickú osobu o sumu 5,00 € na kalendárny rok ak fyzická osoba preukáže, že v predchádzajúcom kalendárnom roku separovala odpad a tento separovaný odpad v priebehu kalendárneho roka jej bol odvezený najmenej v 15 prípadoch.
- 2) Správca poplatkov o d p u s t í :
za obdobie za ktoré poplatník hodnoverným dokladom preukáže, že sa v určenom období dlhodobo /minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov/ zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí.
Doklady - potvrdenie o pobyte na území iného štátu
- pracovné povolenie
- potvrdenie zamestnávateľa , agentúry ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí
- potvrdenie zamestnávateľa SR o výkone práce poplatníka v zahraničí
- potvrdenie o štúdiu v zahraničí
- pracovná zmluva
V doklade musí byť uvedený dátum od kedy, do kedy bol (alebo bude) poplatník v zahraničí.
V prípade, že potvrdenie nie je v slovenskom alebo v českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad.
- 3) Správca poplatkov z n í ž í :
a) o 50 % za osobu a rok pre žiakov navštevujúcich strednú školu, študentov vysokých škôl mimo miesta trvalého pobytu ak sú ubytovaní v študentskom domove ;
Doklady – potvrdenie o návšteve školy a v prípade vzdialenosti do 60 km od miesta trvalého bydliska doložia potvrdenie o ubytovaní v študentskom domove .
b) o 50 % za osobu a rok za obdobie, za ktoré poplatník preukáže predložením hodnoverných dokladov svoju neprítomnosť v meste z dôvodu výkonu trestu odňatia slobody, umiestnenia v liečebnom ústave, v domove dôchodcov, v zariadení sociálnej starostlivosti, z dôvodu výkonu turnusovej práce v zahraničí a poplatníkom, ktorí sa v rámci pobytu v zahraničí krátkodobo zdržiavajú aj na území mesta.
Doklady – potvrdenie zariadenia
- potvrdenie zamestnávateľa, agentúry
- pracovné povolenie
- potvrdenie o prechodnom pobyte na území iného štátu atď.
- nájomná zmluva
- 4) Poskytnutie úľavy je podmienené splnením ohlasovacej povinnosti. Neuplatnenie si zníženia alebo odpustenia poplatku podľa článku 29 v stanovenej lehote má za následok ich zánik v bežnom spoplatňovanom období.
- 4) Uplatniť zníženie alebo odpustenie poplatku môže poplatník aj za osoby v spoločnej domácnosti, za ktoré plní povinnosti poplatníka.
- 6) V prípade, ak občan má nedoplatky na poplatku za predchádzajúce obdobia, nevzniká mu nárok na žiadnu úľavu.

Správca dane v zmysle tohto nariadenia poskytne poplatníkovi iba jeden druh úľavy (pre poplatníka najvýhodnejší). Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku najneskôr do 30.09. bežného roka.

Článok 31

Platenie poplatku

- 1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa uhradí : do 28.2. bežného roka vo výške 50% a ďalších 50 % sa uhradí do 30.9. bežného roka za ktorý sa platí poplatok. Poplatok sa platí v hotovosti na obecnom úrade alebo prevodným príkazom na účet obce.

Článok 32
Spoločné ustanovenie

Priestupku sa dopustí ten, kto zneškodní odpad alebo zhodnotí odpad v rozpore so zákonom č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, uloží odpad na iné miesto než na miesto určené obcou.

Za porušenie týchto povinností môže obec uložiť pokutu až do výšky 165,96 €.

Časť XI.
Článok 33
Záverečné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo vo Vojanoch sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 8.11.2012 uznesením číslo 171.
- 2) Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

Časť XII.
Článok 34
Zrušujúce ustanovenia

Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Vojany č. 3/2010 zo dňa 15.11.2010.

Vo Vojanoch dňa 19.11.2012



Štefan Czinke
starosta obce